

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020

1.

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 sestoji iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 iz obrazca št. 1, ki je priloga tega sklepa,
- načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 iz obrazca št. 2, ki je priloga tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2020.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020
- Obrazec št. 2: načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 je pripravljen na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), ki določata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Na podlagi 1. točke 26. člena zakona je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O pravnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti odloči in pravni posel sklene organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Navedeni organ predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2020 v orientacijski vrednosti 53.017,00 EUR (obrazec št. 1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 v orientacijski vrednosti 14.310,00 EUR (obrazec št. 2) V predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih odkupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 3.000,00 EUR (odkup JP 663511 v zaselku Koprivšče) in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 4.305,00 EUR (prodaja stavbnega zemljišča v naseljih oz. zaselkih Plave, Cvetrež in Kanal).

V predlog načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 je vključena prodaja stavbnih in deloma stavbnih ter deloma kmetijskih oz. gozdnih zemljišč, ki služijo kot funkcionalna zemljišča obstoječih objektov, oziroma lastniško zaokrožujejo zemljišča v lasti fizičnih oseb in zagotavljajo lastniško pripojitev zemljišča k osnovnemu premoženju. Zemljišča se nahajajo v naseljih oz. zaselkih Kambreško (zap. št. 2 – stavbno zemljišče), Plave (zap. št. 3 in 7 – stavbno zemljišče, zap. št. 6 – delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče), Kanal (zap. št. 4 – stavbno zemljišče), Rodež (zap. št. 8 – delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče), Avško (zap. št. 9 – stavbno zemljišče) in Rog (zap. št. 10 – stavbno zemljišče); prodajo gozdnega zemljišča v naselju Avče (zap. št. 1) in prodajo kmetijskega zemljišča v naselju Gorenje Polje (zap. št. 5).

Postopek prodaje stavbnih zemljišč bo skladno z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izveden na podlagi objave namere o sklenitvi neposrednih pogodb. Postopek prodaje kmetijskih in gozdnih zemljišč in zemljišč, ki so po namenski rabi opredeljena deloma kot kmetijska oz. gozda zemljišča in deloma kot stavbna zemljišča, se bo skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih izvedel z objavo ponudbe za prodajo zemljišč s strani prodajalke Občine Kanal ob Soči in s sprejetjem ponudbe s strani zainteresiranih kupcev, ter kasnejšo odobritvijo pravnega posla s strani pristojne upravne enote.

Postopek prodaje nekaterih parcel, ki so vključene v načrt razpolaganja, je vezan na izvedbo predhodnih postopkov in sicer na postopek ureditve zemljiškoknjižnega stanja (zap. št. 8), na postopek parcelacije (zap. št. 2 in 3) in na postopek ukinitve javnega dobra (zap. št. 3 in 8). K ukinitvi javnega dobra na zemljišču pod zap. št. 3 in 8 je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Anhovo – Deskle.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena zemljišča, na katera posegajo objekti gospodarske javne infrastrukture oziroma zemljišča, ki jih občina potrebuje za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in se nahajajo v naseljih oziroma zaselkih Kanal (zap. št. 1 – stavbno zemljišče in zap. št. 11 – delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče), Plave (zap. št. 2 – kmetijsko zemljišče in zap. št. 8 – stavbno zemljišče), Prilesje pri Plavah (zap. št. 3 in 9 – delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče), Morsko (zap. št. 4 – delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče), Kal nad Kanalom (zap. št. 5 – stavbno zemljišče), Murovci (zap. št. 6 – stavbno zemljišče), Okroglo – Hum (zap. št. 7 – delno stavbna, delno kmetijska in delno gozdna zemljišča Globno (zap. št. 10 – stavbno zemljišče), Markiči – Ukanje (zap. št. 12 – deloma kmetijsko in deloma stavbno zemljišče) in Lig (stavbno zemljišče).

Vrednost zemljišč, ki je navedena v predlogu načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem je orientacijska in je določena izkustveno. Končna vrednost zemljišč, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla, bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca oziroma na osnovi tržne vrednosti primerljivih zemljišč.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 v predlaganem besedilu.

Tina Gerbec
županja