

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) v povezavi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019

1.

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019 sestoji iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 iz obrazca št. 1, ki je priloga tega sklepa,
- načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2019 iz obrazca št. 2, ki je priloga tega sklepa,
- načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 iz obrazca št. 2b, ki je priloga tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2019.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019
- Obrazec št. 2: načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2019
- Obrazec št. 2b: načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019

Obrazložitev:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1A (Ur. list RS, št. 79/18) v 96. členu določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, njihovo vsebino, in poročanje o njihovi realizaciji za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18), uporabljajo določbe 11., 12., 13., 14 in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), in predpisi izdani na njihovi podlagi.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se na podlagi določb istega člena ZSPDSLS predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so predpisani z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Izjeme od navedenih pravil so določene v 12. členu ZSPDSLS.

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2019 v orientacijski vrednosti 6.012,00 EUR (obrazec št. 1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019 v orientacijski vrednosti 53.104,00 EUR (obrazec št. 2 – načrt razpolaganja z zemljišči v vrednosti 22.082,00 EUR in obrazec št. 2b – načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v vrednosti 31.022,00 EUR). V predlogu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih odkupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 24.705,00 EUR (zemljišče za gradnjo ČN Ročinj, odkup javnih cest in poti v naseljih oz. zaselkih Avče, Zapotok, Čolnica, Deskle in Ročinj ter lokacija kontejnerskega mesta v zaselku Pertovti) in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje leto v višini 6.713,00 EUR (prodaja stavbnega zemljišča v naseljih oz. zaselkih Pertovti, Kal nad Kanalom, Avče, Plave, Zapotok, Kanal, Deskle, Ročinj).

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je vključena prodaja zemljišč (obrazec št. 2) in prodaja zemljišč s stavbo (obrazec št. 2b). Prodaja zemljišč vključuje prodajo stavbnega zemljišča v naseljih oz. zaselkih Avče (zap. št. 1, 7), Plave (zap. št. 2), Zapotok (zap. št. 3), Močila (zap. št. 4), Kanal (zap. št. 8 – zemljišče na katerem stoji kmetijski objekt v lasti fizične osebe), Cvetrež (zap. št. 9) in Anhovo (zap. št. 10 – zemljišča na katerem stojijo garaže v lasti fizičnih oseb, ki so garaže brez pripadajočega zemljišča odkupile od podjetja Salonit Anhovo); prodajo delno stavbnega in delno gozdnega zemljišča v naselju Deskle (zap. št. 5 – zemljišče na katerem stoji kmetijski objekt v lasti fizične osebe); prodajo solastniškega deleža občine na kmetijskem zemljišču v naselju Bodrež ((zap. št. 6); prodajo delno kmetijskega in delno gozdnega zemljišča v zaselku Koprivišče (zap. št. 12); prodajo kmetijskega zemljišča v naselju Lig zap. št. 13) in prodajo solastniškega deleža občine na delno stavbnem, delno kmetijskem in delno gozdnem zemljišču v naselju Paljevo (zap. št. 11).

Prodaja zemljišč s stavbo vključuje prodajo nenaseljene stanovanjske stavbe Avče 65 s pripadajočim zemljiščem (obrazec št. 2b, zap. št. 1).

Postopek prodaje kmetijskih in gozdnih zemljišč in zemljišč, ki so po namenski rabi opredeljena deloma kot kmetijska oz. gozda zemljišča in deloma kot stavbna zemljišča, se bo skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih izvedel z objavo ponudbe za prodajo zemljišč s strani prodajalke Občine Kanal ob Soči in s sprejetjem ponudbe s strani zainteresiranih kupcev, ter kasnejšo odobritvijo pravnega posla s strani pristojne upravne enote.

Postopek prodaje stavbnih zemljišč bo skladno z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izveden na podlagi objave namere o sklenitvi neposrednih pogodb.

Prodaja dela parcel, ki so vključene v načrt razpolaganja je vezana na predhodno parcelacijo zemljišč (zap. št. 1, 2, 8 in 9) in ukinitve javnega dobra na novonastalih parcelah (zap. št. 1, 2 in 9). Pristojne krajevne skupnosti - Krajevna skupnost Avče, Krajevna skupnost Anhovo – Deskle in Krajevna skupnost Kal nad Kanalom, so izdale pozitivna mnenja k ukinitvi javnega dobra in prodaji delov parcel pod zap. št. 1, 2 in 9.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena zemljišča, na katera posegajo javne poti in ceste v naseljih oz. zaselkih Morsko (zap. št. 2 – stavbno zemljišče), Britof (zap. št. 3 – gozdno zemljišče), Koprivišče (zap. št. 4 – delno stavbna in pretežno kmetijska zemljišča) in zemljišča, ki jih občina odkupuje za potrebe ureditve javne poti v naselju Morsko (zap. št. 1 – deloma gozdna in pretežno kmetijska zemljišča).

Vrednost zemljišč, ki je navedena v načrtu pridobivanja in v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska. Vrednost zemljišča s stavbo, ki je navedena v načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2b) je posplošena vrednost, ki jo je določil organ, pristojen za geodetske zadeve. Vrednost nepremičnin, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla, bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca oziroma na osnovi tržne vrednosti primerljivih zemljišč.

Predlagani sklep je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2019 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, ki so povezani s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019 v predlaganem besedilu.

Tina Gerbec
županja