

OBČINA
KANAL OB SOČI

9

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0002/2017

Datum: 21. 3. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

PREDLAGATELJ: Župan Občine Kanal ob Soči

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Kanal ob Soči

PRAVNA OSNOVA:

- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15)
- 16. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

POROČEVALEC: Župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Andrej Maffi
župan

Priloge:

- Predlog in obrazložitev sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- Grafični prikaz parcel



Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5124/7, ID znak: parcela 2262 5124/7,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5218, ID znak: parcela 2262 5218,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5219, ID znak: parcela 2262 5219,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5220, ID znak: parcela 2262 5220.

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 5124/7, 5218, 5219 in 5220, vse k.o. 2262 Kal nad Kanalom, je uveden z namenom izpeljave postopka prodaje navedenih nepremičnin.

Nepremičnine v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča obstoječih objektov in so bile uvrščene v načrt razpolaganja s stvarni premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016.

Parcela št. 5124/7 k.o. 2262 Kal nad Kanalom (pred parcelacijo del parcele št. 5124/3) se nahaja v zaselku Cvetrež in se v naravi koristi kot funkcionalno zemljišče objekta s parc. št. *66/1 iste k.o.

Parcele št. 5218, 5219 in 5220, vse k.o. 2262 Kal nad Kanalom (pred parcelacijo deli parcele št. *52/2) se nahajajo v naselju Kal nad Kanalom in se v naravi koristijo kot funkcionalno zemljišče objekta s parc. št. *51 iste k.o.

Skladno s sprejetim načrtom razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) se bo postopek prodaje nepremičnin izvedel s sklenitvijo neposredne pogodbe z lastnikoma objektov s parc. št. *66 in *51 k.o. 2262 Kal nad Kanalom.

Z namenom realizacije sprejetega načrta je bil za parc. št. 5124/3 in *52/2 k.o. 2262 Kal nad Kanalom izpeljan postopek ureditve zemljiškoknjžnega stanja in postopek parcelacije. Za izvedbo postopka prodaje je potrebno izvesti še postopek ukinitve in izbrisa statusa grajenega javnega dobra na novonastalih parcelah št. 5124/7, 5218, 5219 in 5220, vse k.o. 2262 Kal nad Kanalom.

Glede na dejansko rabo nepremičnine niso v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb ZGO-1 dana osnova, da se nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Krajevna skupnost Kal nad Kanalom je k predlagani ukinitvi javnega dobra na navedenih nepremičninah in njihovi prodaji lastnikoma objektov s parc. *66/1 in 51 k.o. 2262 Kal nad Kanalom izdala pozitivno mnenje.

Z ukinitvijo in izbrisom statusa grajenega javnega dobra bo dana osnova za realizacijo sklepa o prodaji uvodoma navedenih nepremičnin, zato občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Andrej Maffi
župan

Grafični prikaz parcel

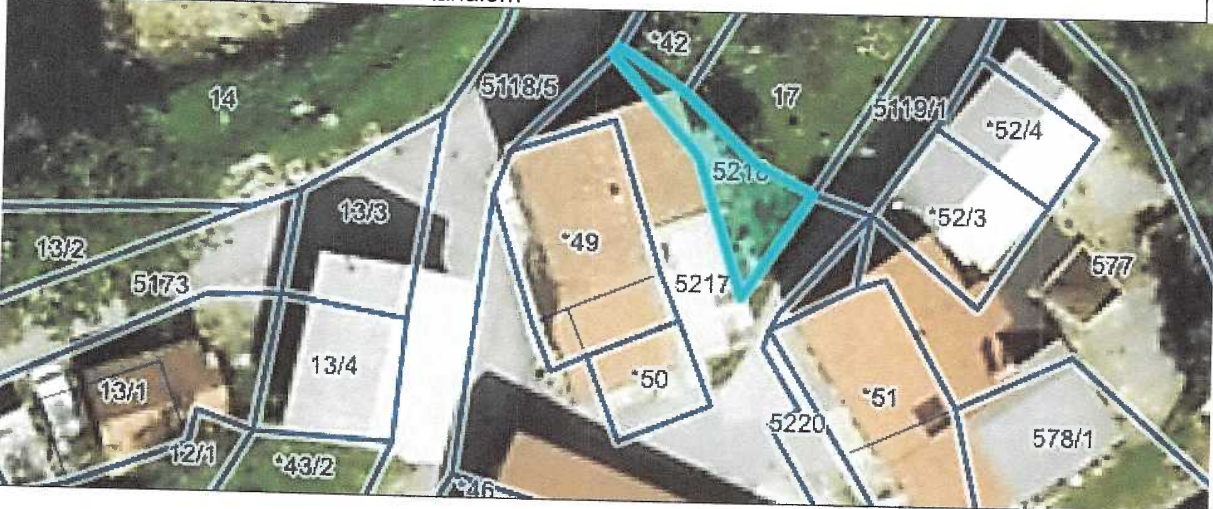
Zaselek Cvetrež

parcels št. 5124/7 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



Naselje Kal nad Kanalom

parcels št. 5218 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



parcels št. 5219 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



parcels št. 5220 k.o. 2262 Kal nad Kanalom

