

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017

1.

S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017.

2.

Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 je:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 (obrazec št. 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017 (obrazec št. 2).

3.

Ta odlok stopi v veljavo z dnem veljavnosti proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2017.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

Na podlagi določb 11. člena ZSPDSLS načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se na podlagi določb navedenega člena ZSPDSLS predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Na podlagi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi določb istega člena uredbe se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je opredeljena z uredbo. Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so sestavni del uredbe.

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2017 v orientacijski vrednosti 11.200,00 (obrazec št.1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017 v orientacijski vrednosti 1.792,00 EUR (obrazec št. 2 – načrt razpolaganja z zemljišči). V predlogu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih odkupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo leto v višini 6.200,00 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo leto v višini 15.320,00 EUR.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 so vključena zemljišča v k.o. Vrh kanalski na kateri v naravi posega lokalna cesta LC 163161 Kanalski vrh – Morsko in so v lasti fizičnih oseb.

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) sta vključeni nepremičnini, ki v naravi predstavljata funkcionalni površini obstoječih objektov in sicer nepremičnina s parc. št. 109/6 k.o. Vrh kanalski, ki se prodaja z namenom razširitve funkcionalnih površin obstoječega objekta št. 17, stoječega na parc. št. 109/3 iste k.o., in del parcele št. 514/2 k.o. Vrh kanalski v izmeri cca 75,00 m², v delu, ki v naravi predstavlja zelenico in obstoječi pločnik ob južni fasadi stavbe št. 28, stoječe na parc. št. 103/4 k.o.

Postopek prodaje navedenih nepremičnin bo izveden po metodi sklenitve neposredne pogodbe. Ker gre pri prodaji parc. št. 514/2 k.o. Vrh kanalski za prodajo dela parcele, pri kateri je vknjižena zaznamba javnega dobra, je izpeljava postopka prodaje vezana na predhodno pridobitev pozitivnega mnenja pristojne krajevne skupnosti, parcelacijo zemljišča ter ukinitve statusa javnega dobra.

Vrednost nepremičnin, ki je navedena v načrtu pridobivanja in v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska. Vrednost nepremičnin, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla, bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Odlok o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 v predlaganem besedilu.

Andrej Maffi
župan

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

Prikazna oblika citiranja objav: 

Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016