

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**ODLOK**

**o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016**

1.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1 in 2 obrazca št. 1 – Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

2.

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2016 (prodaja) se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1 – 9 obrazca št. 2 - Dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2016 (prodaja).

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem veljavnosti drugega rebalansa proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2016.

Številka:

Datum:

**Andrej Maffi**  
**župan**

## **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na seji dne 3.3.2016 sprejel Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 (obrazec št. 1), načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2016 (obrazec št. 2) in načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2016 (obrazec št. 2b).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

V času od sprejetja Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016 so se izkazale dodatne potrebe po pridobitvi lastninske pravice na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih so zgrajeni oziroma se bodo gradili objekti gospodarske javne infrastrukture, ter bile podane nove vloge za odkup zemljišč, ki jih občina za opravljanje svojih nalog ne potrebuje in jih je v skladu z zakonom dolžna prodati oziroma na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo.

Predlagana dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja obsega del nepremičnine s parc. št. 915/0 k.o. 2275 Plave, na katero v naravi posega lokalna cesta 16311: Plave – žel postaja – sv. Ahacij ter nepremičnine s parc. št. 506/2, 507/2 in 508/2 k.o. 2276 - Deskle, na katerih stoji vodohran Deskle s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem in dostopno potjo.

Predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči (prodaja) obsega naslednje nepremičnine: nepremičnine, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča gradbenih nepremičnin v lasti fizičnih oseb (nepremičnine s parc. št. 3768/0 k.o. 2266 – Ajba, parc. št. 71/6, 78/30 in 18/8 (del) k.o. 2269 – Kanal ter parc. št. 848/2 k.o. 2271 – Idrija nad Kanalom); kmetijska in gozdna zemljišča (nepremičnine s parc. št. 345/27 k.o. k.o. 2271 – Gorenja vas, parc. št. 884/2 k.o. 2272 – Idrija nad Kanalom in parc. št. 3388/0 k.o. 2262 – Kal nad Kanalom); stavbna zemljišča s parc. št. 408/1, 408/2 in \*65/1 k.o. 2262 – Kal nad Kanalom, ki so v lasti občine v deležu do 1/6 in zemljišče s parc. št. 43/3 k.o. 2269 – Kanal, na katerem stoji objekt (garaža), ki ni v lasti občine. Navedene nepremičnine občina za opravljanje svojih nalog ne potrebuje.

Vrednost nepremičnin, ki je navedena v predlogu dopolnitve načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska in je določena na podlagi primerjave nakupov in prodaj primerljivih nepremičnin. Dejanska vrednost nepremičnin bo določena s cenitvenimi poročili cenilca gradbene oziroma kmetijske stroke. Zaradi prekinitve postopkov oziroma odloga realizacije prodaj določenih nepremičnin, ki so bile vključene v načrt razpolaganja z nepremičninami za leto 2016, pričakujemo, da predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ne bo vplivala na povečanje prihodkov iz naslova odtujitve nepremičnega občinskega premoženja v tekočem letu.

Pridobitev nepremičnin, ki je vključena v predlog dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine ne bo vplivala na povečanje planiranih odhodkov za tekoče leto, ker bo deloma realizirana v naslednjem proračunskem letu (predhodna parcelacija parc. št. 915/0 k.o. 2275 – Plave) in deloma izvedena z menjavo enakovrednih nepremičnin (parc. št. 506/2, 507/2 in 508/2 k.o. 2276 – Deskle).

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme Odlok o 1. dopolnitvi Odloka o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016 v predlaganem besedilu.

**Andrej Maffi**  
župan