

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016

1.

S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016.

2.

Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016 je:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 (obrazec št. 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2016 (obrazec št. 2),
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2016 (obrazec št. 2b).

3.

Ta odlok stopi v veljavo z dnem veljavnosti rebalansa proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2016.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja). Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so sestavni del uredbe.

Na podlagi 11. člena ZSPDSLS občinski svet na predlog župana sprejme letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna za tekoče leto.

Predlagani načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2016 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2016 v orientacijski vrednosti 26.380,00 EUR (obrazec št.1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 v orientacijski vrednosti 46.080,00 EUR (obrazec št. 2 – načrt razpolaganja z zemljišči in obrazec št. 2b – načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo). V predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih odkupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 v višini 63.670,00 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 v višini 1.560,00 EUR.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena zemljišča, na katerih je predvidena gradnja novih oziroma na katera posegajo obstoječi objekti komunalne infrastrukture (ČN Prilesje, ČN Ročinj, vodohran Cvetrež, komunalni vodi ČN Deskle), zemljišča, na katerih je predvidena gradnja objektov prometne infrastrukture (pločnik Globno, avtobusno postajališče Ajba), zemljišča na katera v naravi posegajo objekti prometne infrastrukture (odseki lokalnih cest in javnih poti LC 163131, LC 163061, LC 163201, JP 663501), zemljišča namenjena za širitev javnih površin naselja Kambreško in Deskle, ter zemljišča na katerih je urejeno igrišče in kontejnersko mesto zaselka Senica.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključene nepremičnine oziroma deli nepremičnin, ki v naravi služijo kot funkcionalne površine obstoječih objektov (dvorišča oziroma dostopne poti do objektov v naseljih oziroma zaselkih Cvetrež, Kal nad Kanalom, Anhovo, Kanalski Vrh, Močila, Dol, Paljevo, Markiči, Robi). Postopek prodaje bo v navedenih primerih izveden s sklenitvijo neposredne pogodbe. V primerih, ko gre za prodajo delov nepremičnin, ki so opredeljene kot javno dobro, je postopek prodaje vezan na predhodno pridobitev mnenja pristojne krajevne skupnosti, parcelacijo zemljišča ter ukinitvev statusa javnega dobra.

Del nepremičnin, ki je vključen v načrt prodaje predstavlja kmetijske površine v naselju Dobljar in Kambreško ter v zaselku Markiči. V navedenem primeru bo postopek prodaje potekal po postopku, ki ga določa Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ.

Del nepremičnin iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (nepremičnine v k.o. Avče in v k.o. Bodrež) se nahajajo znotraj ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta za črpalno hidroelektrarno Avče. Na nepremičninah so locirani objekti oziroma deli objektov črpalne hidroelektrarne z dostopnimi poti in pripadajočimi funkcionalnimi površinami (objekt strojnice ter dostopna pot do objekta strojnice in do bazena tehnološke vode, objekt tlačnega cevovoda – dovodnega tunela za povezavo med vodno akumulacijo in strojnico črpalne hidroelektrarne, objekt zgornjega akumulacijskega jezera). Pravico gradnje objektov črpalne hidroelektrarne na teh nepremičninah je investitor Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o. pridobil na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 3/242, ki jo je dne 30.7.2004 sklenil z Občino Kanal ob Soči. Z navedeno pogodbo je bilo med pogodbenima strankama dogovorjeno, da se deli parcel na katerih je bila ustanovljena stvarna služnost po izvedeni parcelaciji s prodajo prenesejo na služnostnega upravičenca Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o. Nepremičnine so opredeljene kot javno dobro, zato je postopek prodaje vezan na predhodno ukinitvev statusa javnega dobra.

V načrt razpolaganja je vključen pomožni objekt z identifikacijsko številko 125-1 s pripadajočim zemljiščem parc. št. 1070 k.o. Idrija Nad Kanalom. Objekt, ki se nahaja ob regionalni cesti Kanal-Lig-Mišček-Neblo v neposredni bližini zaselka Lovišče, občina za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.

Vrednost nepremičnin, ki je navedena v načrtu pridobivanja in v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska in je določena na podlagi tržne vrednosti primerljivih nepremičnin.

Andrej Maffi
župan