



OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0006/2015

Datum: 07.05.2015

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

PREDLAGATELJ: Andrej Maffi, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: Statut Občine Kanal ob Soči, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

NAMEN: Opredelitev najvišje vrednosti pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem

POROČEVALEC: župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se, po opravljeni razpravi, predlaga v sprejem sklep v prilogi.

Andrej Maffi
župan

Priloge:

- Predlog sklepa

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015, in jih lahko sklene župan v letu 2015, znaša 20% od skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

1. Pravni temelji za sprejem sklepa: 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO)

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben:

12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

3. Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost pravnih poslov, ki so predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015 znaša 62.154,00 EUR, od tega znašajo predvideni prihodki od prodaje nepremičnin 13.552,00 EUR, predvidena sredstva za nakup nepremičnin 48,602,00 EUR. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko

vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem za tekoče leto kar znaša skupaj 12.430,80 EUR.

V kolikor bi prišlo do realizacije takšnih poslov bo občina za nakup nepremičnin v letu 2015 porabila dodatnih 9.720,40 EUR, dodaten prihodek od prodaje nepremičnin pa bi znašal 2.710,40 EUR.

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic, saj pričakujemo, da se bo morda realizacija nekaterih zadev, zaradi nepričakovanih objektivnih razlogov, prenesla v naslednje proračunsko leto.

