

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 110/2013, 22/2014 - odl. US) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame nepremičnini s parc. št. 344/11 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom (ID znak 2262-344/11-0).

2. člen

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 344/11 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom (ID znak 2262-344/11-0) je uveden z namenom izpeljave postopka prodaje navedene nepremičnine.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na seji dne 28.8.2014 sprejel sklep o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2014, predmet katerega je bila tudi prodaja nepremičnin s parc. št. 344/11, 344/10 in 344/14 (pred parcelacijo parc. št. 344/2), vse k.o. 2262 - Kal nad Kanalom. Parcele se nahajajo v naselju Cvetrež in v naravi predstavljajo funkcionalne površine objektov s parc. št. 344/13, 344/15 in 344/16, vse k.o. 2262 - Kal nad Kanalom (pred izvedeno parcelacijo objekti s parc. št. *75, *76/1 in *76/2 iste k.o.). Skladno s sprejetim sklepom in določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se bo postopek prodaje nepremičnin izvedel s sklenitvijo neposredne pogodbe z lastnikom objektov s parc. št. 344/13, 344/15 in 344/16 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom.

Z namenom realizacije sprejetega sklepa je bil izpeljan postopek ureditve zemljiškknjižnega stanja za predmetne parcele, izvedena je bila parcelacija parc. št. 344/2 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom in ukinitiv javnega dobra na novonastali parceli št. 344/14 iste k.o., opravljena je bila cenitev navedenih nepremičnin in izveden postopek pogajanj za določitev prodajne cene, ki ga v primeru prodaje po metodi neposredne pogodbe predpisuje uredba.

Za sklenitev pravnega posla je potrebno izvesti še postopek ukinitve in izbrisa statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 344/11 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom. Navedena parcela je namreč pomotoma izpadla iz postopka s katerim je bil ukinjen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini s parc. št. 344/14 k.o. 2262- Kal nad Kanalom. Glede na dejansko rabo nepremičnina ni v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb ZGO-1 dana osnova, da se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Z ukinitvijo in izbrisom statusa grajenega javnega dobra bo dana osnova za realizacijo sprejetega sklepa o prodaji uvodoma navedenih nepremičnin, zato Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Andrej Maffi
župan

Prikaz parcele



