

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, Kanal, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09 – odl.US), 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl.US) in določb Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. objave Primorskih novic, št. 13/98)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Ime in sedež najemodajalca

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

2. Lokacija, velikost in namembnost poslovnega prostora ter višina izhodiščne najemnine

- Lokacija in velikost: poslovni prostor pov. 113,17 m² se nahaja deloma v pritličju oziroma v 1. etaži stavbe Trg svobode 22 v Kanalu, stoječe na parc. št. 3/2.S k.o. Kanal, in deloma v pritličju oziroma prvi etaži stavbe Staničeva ul. 3 v Kanalu, stoječe na parc. št.3/1.S k.o. Kanal, in obsega:

- bivši prodajni prostor s pomožnimi prostori v izmeri 67,00 m²,
- bivše skladišče v izmeri 46,17 m².

Poslovni prostor nima uporabnega dovoljenja. V poslovnem prostoru se je nazadnje opravljala trgovinska dejavnost.

- Namembnost: poslovni prostor se odda za opravljanje gostinske, trgovinske, storitvene in druge dejavnosti. ki je glede na lokacijo poslovnega prostora sprejemljiva.
- Izhodiščna mesečna najemnina: 905,36 EUR
Najemnina se letno usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS.

3. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

- Udeleženci so lahko gospodarske družbe in samostojni podjetniki, ki so v skladu z veljavnimi predpisi registrirani za izvajanje z razpisom določene dejavnosti.

4. Elementi ponudbe

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- Ponudbo na predpisanem obrazcu.
- Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti: izpisek iz poslovnega registra (za samostojne podjetnike) oz. izpisek iz sodnega/poslovnega registra (za gospodarske družbe), ki ne sme biti starejši od 30 dni.
- Program dejavnosti, ki bo potekala v poslovnem prostoru.
- Kratka predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika.
- Potrdilo o boniteti poslovanja in tekoči plačilni sposobnosti ponudnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni: pravne osebe predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih (S.BON-1 in BON-2), izdano na pristojni agenciji za plačilni promet, samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih izdano na banki preko katere vodijo plačilni promet, in obrazec BON-1/SP, izdan na pristojni agenciji za plačilni promet.
- Dokazilo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.
- Dokazila o poravnanih davčnih obveznostih, ki ne sme biti starejše od 30 dni na dan predložitve ponudbe.
- Izjavo, da si je ponudnik ogledal prostore, ki se oddajajo v najem.
- Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu.
- Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.
- Potrdilo o vplačani varščini v višini 1 izhodiščne mesečne najemnine. Ponudnik mora varščino za resnost ponudbe v višini 1 izhodiščne mesečne najemnine plačati na TRR Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, namen plačila: plačilo varščine za najem poslovnega prostora. Izbranemu ponudniku se bo varščina upoštevala pri plačilu najemnine, ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30. dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Varščina se ne obrestuje. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo velja do sklenitve najemne pogodbe.
- Izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo.

5. **Pogoji najema**

- Poslovni prostor se oddaja za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja.
- Izbrani ponudnik mora začeti z opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru v roku 6 mesecev od prevzema poslovnega prostora.
- Stroški tekočega vzdrževanja poslovnega prostora in dajatve v zvezi z njegovo uporabo niso vključeni v najemnini in bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan tekoče vzdrževati poslovni prostor, plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške, ki so povezani z opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist občine.
- Dodatna vlaganja v poslovni prostor:
 - Najemnik je dolžan na lastne stroške pridobiti vsa soglasja in dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje z razpisom določene dejavnosti v poslovnem prostoru.
 - Najemnik mora za vsa dodatna vlaganja v prostor, ki presegajo tekoče vzdrževanje, pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca.
 - Stroški dodatnih vlaganj v poslovni prostor, za katere bo najemnik pridobil predhodno pisno soglasje najemodajalca, se bodo najemniku upoštevali pri plačilu najemnine.
- Najemnina se plačuje od pridobitve uporabnega dovoljenja dalje. Najemnik je dolžan plačevati najemnino mesečno na osnovi izstavljenega računa.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v uporabo ali podnajem drugi osebi.

6. **Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe**

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali dostavijo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, z obvezno oznako: »ponudba za najem poslovnega prostora v Kanalu – ne odpiraj«.

Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 12.07.2010 do 9.00 ure.

7. **Posebne določbe**

- Ponudbe prispere po razpisnem roku bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.
- Merila za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine. V primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponodb, se pri izboru ponudnika upoštevajo prednostni pogoji iz 10. čl. Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. objave PN, št. 13/98).
- O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni po odpiranju ponodb.
- Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe se šteje, da je odstopil od ponudbe in se mu vplačana varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik izbere preklične in izbere naslednjega najugodnejšega ponudnika.
- Najemodajalec lahko do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek oddaje poslovnega prostora, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v roku 8 dni po sprejeti odločitvi. Varščina se ne obrestuje.

8. **Postopek javnega odpiranja ponudb**

Javno odpiranje ponudb bo na sedežu Občine Kanal ob Soči dne 12.07.2010 ob 9.30 uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

9. **Informacije in ogled poslovnega prostora**

Podrobnejše informacije v zvezi z najemom, ogledom in dvigom razpisne dokumentacije dobijo zainteresirani na sedežu Občine Kanal ob Soči oz. na tel. št. 05/ 398 12 00 in 05/ 398 12 06.

Ogled poslovnega prostora bo možen po predhodni najavi.

Datum: 13.06.2010

Župan
Andrej Maffi

