



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE
SEKTOR ZA INVESTICIJE

Tržaška cesta 21, Ljubljana

T: 01 478 8502
F: 01 478 8331
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Zdravstveni dom Osnovno varstvo
Rejčeva ulica 4
5000 Nova Gorica

anka.klancic@zd-go.si

Številka: 4782-55/2020/18
Datum: 15.07.2020

**ZADEVA: Izvrševanje Pravilnika o izvajanju oprostite ali delne oprostite plačila
najemnin - ODGOVOR**
ZVEZA: vaš dopis z dne 15.07.2020

Spoštovani,

Pravilnik o izvajanju oprostite ali delne oprostite plačila najemnin zaradi omilitve posledic epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 96/20, v nadaljevanju pravilnik) ureja postopek in način odločanja ter zahtevano dokumentacijo za izvajanje enake obravnave upravičencev za oprostitev ali delno oprostitev plačila najemnine po Zakonu o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitve posledic epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 61/20; v nadaljnjem besedilu: ZDLGPE).

Upravičenci so najemniki poslovnih stavb ali poslovnih prostorov v lasti Republike Slovenije ali v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti.

Zavezanci so upravljavci premoženja v lasti države (ministrstva, organi v sestavi, vladne službe, drugi državni organi, javni zavodi, javni skladi, javne agencije, javni gospodarski skladi) ali samoupravnih lokalnih skupnosti (občina, upravljavci premoženja občine). O upravičenosti do oprostite plačila najemnine ali dela najemnine odloča predstojnik upravljavca oziroma župan.

Upravičenec odda vlogo na obrazcu iz Priloge 1, ki je sestavni del pravilnika, in ji priloži zahtevano dokumentacijo z izjavo iz Priloge 2, ki je sestavni del pravilnika.

O upravičenosti do oprostite plačila najemnine ali dela najemnine oziroma o vlogi odloča predstojnik upravljavca oziroma župan.

Ob odločitvi, da se najemnina ali del najemnine ne zaračuna, se z najemnikom sklene aneks k najemni pogodbi in je odločitev o oprostitvi vsebovana v aneksu.

Kot obvezna vsebina se v aneksu navedejo:

- pravna podlaga, ki jo predstavlja 34. člen ZDLGPE;
- obdobje oprostite;

- višina oprostitve;
- finančna ureditev v primeru, da je za obdobje, ko se ne zaračunava najemnina ali del najemnine, najemnik najemnino že plačal;
- določilo, da se v primeru kasnejše drugačne ugotovitve glede izpolnjevanja pogojev najemnik zaveže vrniti celoten znesek neupravičeno pridobljene pomoči;
- navedba, da je pomoč dodeljena na podlagi sheme državne pomoči št. 0001-2482762-2020 »COVID-19 Začasni ukrep nezaračunavanja ali znižanja najemnin«, v skladu s točko 3.1 Začasnega okvirja EK – »Pomoč v obliki neposrednih nepovratnih sredstev, vračljivih predplačil ali davčnih ugodnosti« (UL C št. 91 I z dne 20. 3. 2020, str. 1 in sprememba UL C št. 112 I z dne 4. 4. 2020, str. 1) (v nadaljnjem besedilu: točko 3.1 Začasnega okvirja EK).

Ob odločitvi, da se upravičenec ne oprosti plačila najemnine v celoti ali če se oprosti plačila najemnine v celoti ali v delu in ne soglaša s podpisom aneksa k pogodbi, se upravičencu izda odločba v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

S spoštovanjem,

Tatjana Hudobivnik
Sekretarka

Maja Pogačar
v.d. generalne direktorice