

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Kanal ob Soči objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: obcina.kanal@obcina-kanal.si

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE IN IZHODIŠČNA CENA

- 2.1. Nepremičnina katastrska občina 2269 Kanal parcela 78/8, ID znak: parcela 2269 78/8, površina: 136 m² in nepremičnina katastrska občina 2269 Kanal parcela 78/22, ID znak: parcela 2269 78/22, površina: 44 m².
- Lokacija: naselje Kanal.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine.
 - Podatek o dejanski rabi: kmetijsko zemljišče (parc. št. 78/8), pozidano zemljišče (parc. št. 78/22) – v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2269 –113.
 - Izhodiščna cena skupaj: **2.686,00 EUR**
- Parceli se prodajata v kompletu.
- 2.2. Nepremičnina katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 344/17, ID znak: parcela 2262 344/17, površina: 40 m².
- Lokacija: naselje Kal nad Kanalom, Cvetrež,
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja.
 - Podatek o dejanski rabi: pozidano zemljišče – na parcelo posega del stavbe št. 2262-924.
 - Izhodiščna cena skupaj: **493,40 EUR**
- 2.3. Nepremičnina katastrska občina 2276 Deskle parcela 4100/5, ID znak: 2276 4100/5, površina: 164 m² in nepremičnina katastrska občina 2276 Deskle parcela 705/20, ID znak: 2276 705/20, površina: 170 m².
- Lokacija: naselje Deskle, Rodež.
 - Podatek o namenski rabi: območja drugih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora LN: površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
 - Podatek o dejanski rabi: pozidano zemljišče – v naravi dostopna pot do objektov št. 2276-502, 2276-499, 2276-607, 2276-608 in 2276-609.
 - Izhodiščna cena skupaj: **2.758,00 EUR**
- Parceli se prodajata v kompletu.
- 2.4. Nepremičnina katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5123/6, ID znak: 2262 5123/6, površina 36 m².
- Lokacija: naselje Kal nad Kanalom, Dol.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve.
 - Podatek o dejanski rabi: pozidano zemljišče – v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2262-296.
 - Izhodiščna cena skupaj: **444,00 EUR.**

- 2.5. Nepremičnina katastrska občina 2265 Ročinj parcela 101/10, ID znak: 2265 101/10, površina: 64 m².
- Lokacija: naselje Ročinj.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine.
 - Podatek o dejanski rabi: pozidano zemljišče – v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2265-75.
 - Izhodiščna cena skupaj: **896,00 EUR** (14,00 EUR/m²)

3. DODATNE INFORMACIJE O PREDMETU PRODAJE

- Nepremične so v lasti Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, do celote (1/1).
- Nepremičnine v naravi predstavljajo pozidane oziroma funkcionalne površine obstoječih objektov in so v posesti lastnikov teh objektov.
- Pri nepremičninah ni vknjiženih nobenih bremen.
- Na nepremičninah predkupna pravica ne obstaja.

4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU

- Pisne ponudbe s prilogami morajo prispeti na sedež prodajalke Občine Kanal ob Soči do vključno 1.10.2018.

5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE

- Pisne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«.
- Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudniki lahko ponudbo oddajo kot lasten dokument, lahko pa ponudbo oddajo na obrazcih (prijavni obrazec in obrazec izjave), ki ju pridobijo na sedežu prodajalke.

- Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt, telefonsko številko oziroma e-naslov,
 - navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša (ID znak nepremičnine) in delež nakupa,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
 - priloge:
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - izpis iz sodnega / poslovnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od 90 dni,
 - dokazilo o plačilu varščine,
 - izjavo ponudnika, da sprejema pogoje iz namere o sklenitvi neposrednih prodajnih pogodb,
 - izjavo ponudnika o vezanosti na dano ponudbo do 1.12.2018.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

6. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe

8. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnine se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- V primeru, da bo za nepremičnino več zainteresiranih oseb, ki izpolnjujejo pogoje za nakup, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v navedenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 1.12.2018.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

9. DRUGI POGOJI PRODAJE

- Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

10. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke oz. na tel. št. 398 12 00 ali 398 12 06.

Številka: 478-0028/2018

Datum: 5.9.2018



Občina Kanal ob Soči

Andrej Maffi
župan