

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

## DRUGO JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820000, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: [gp@obcina-kanal.si](mailto:gp@obcina-kanal.si)

### 2. OPIS NEPREMIČNINE IN IZHODIŠČNA CENA

Nepremičnina: **parcele 1043, 521 in 522, vse k.o. 2272 Idrija nad Kanalom s stavbo ID št. 2266-126; vse do celote (1/1)**

Podatki:

- Lokacija: naselje Melinki, naslov: Melinki 1, 5213 Kanal
- Opis: Starejši stanovanjski objekt (stanovanjska hiša) na naslovu Melinki 1, 5213 Kanal, objekt je minimalno vzdrževan in potreben celovite prenove, z neposredno vezanim funkcionalnim zemljiščem površine 232 m<sup>2</sup>
- Površina objekta: neto tlorisne površine 103,95 m<sup>2</sup> in 80,90 m<sup>2</sup> uporabne površine
- Izhodiščna cena (za vse nepremičnine do celote): **23.775,00 EUR, kar je 80% vrednosti glede na cenitev.**



Slika nepremičnine, ki je predmet prodaje

### 3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

- Parcela 1043 je v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/2 (do polovice). Predmet prodaje je nepremičnina v deležu do 1/1 (do celote). Druga solastnica je občino pooblastila za prodajo tudi svojega deleža;
- Parceli 521 in 522, obe k.o. 2272 Idrija nad Kanalom sta v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/1 (do celote). Predmet prodaje je nepremičnin v deležu do 1/1 (do celote).
- Pri nepremičninah ni vknjiženih nobenih bremen.
- Po namenski rabi je osnovna namenska raba parcel stavbno zemljišče – površne razpršene poselitve.

### 4. POTEK JAVNE DRAŽBE

- Javna dražba bo potekala v petek **9. 5. 2025 s pričetkom ob 13:00 uri** v sejni sobi Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.
- Javna dražba bo ustna.
- Na javni uspe oz. je izbran dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Najnižji znesek višanja kupnine je **500,00 EUR**.
- Dražitelji se morajo pred začetkom draženja izkazati z dokazi iz naslednje zaporedne številke te objave.
- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Z izbranim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.
- Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje oz. javne dražbe. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne dražiteljem v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

### 5. POGOJI UDELEŽBE NA JAVNI DRAŽBI

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi tako, da:
  - Pravočasno plača varščino ter na javni dražbi predloži dokazilo o njenem plačilu;
  - Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument in davčno številko - če je dražitelj fizična oseba;
  - Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument - če je dražitelj zastopnik ali pooblaščenec pravne ali fizične osebe;
  - Na dražbi predloži davčno številko na vpogled ter predloži izpisek iz sodnega registra oz. AJPES-a, ki ne sme biti starejši od treh mesecev - če je dražitelj pravna oseba ali samostojni podjetnik;
  - Pooblaščenec mora predložiti pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Če udeleženci ne predložijo zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjujejo navedenih pogojev (se ne pravilno prijavijo na dražbo), na morejo sodelovati na javni dražbi.

Na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

### 6. VARŠČINA

- Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo **najkasneje 1 dan pred pričetkom dražbe javne dražbe**, plačati varščino v višini **10% izhodiščne cene – 2.377,50 EUR** na transakcijski

račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«

- Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim neuspehim dražiteljem pa se vrne v nominalnem znesku v roku 15 dni od poteka javne dražbe.
- **V primeru, da se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe ali k dražbi ne pristopi** (oz. ne pristopi njegov morebiten pooblaščenec), **organizator javne dražbe** (Občina Kanal ob Soči) **obdrži varščino.**
- **Če izbrani dražitelj ne podpiše pogodbe v zahtevanem roku ali ne plača kupnine v predpisanem roku, organizator dražbe obdrži varščino.**

#### 7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani kupec je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da izbrani kupec ne poravnava kupnine v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe se pogodba šteje za razdrto in organizator dražbe obdrži varščino.
- Izbrani kupec plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

#### 8. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke med uradnimi urami oz. na telefonski številki 05/39 81 214 ali preko e-pošte: [miha.grenkus@obcina-kanal.si](mailto:miha.grenkus@obcina-kanal.si), kontakta oseba; Miha Grenkuš – višji svetovalec za upravno pravne zadeve. Možen je tudi vpogled v cenilno poročilo predmeta prodaje iz leta 2024. Po predhodnem dogovoru je možen tudi ogled nepremičnine.

Številka: 478-0020/2024-12

Datum: 7. 4. 2025

Pripravil: Miha Grenkuš

višji svetovalec za upravno pravne zadeve



Miha Stegel  
Župan

