

Številka: 478-0075/2024-2

Datum: 30. 12. 2024

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 2., 3. ter 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) ter sklepa Občinskega sveta št. 9000-0005/2024-21 sprejetega na 13. redni seji dne 3. 12. 2024, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame na nepremičninah:
 - parcelah 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba;
 - parceli 4116/3 k.o. 2276 Deskle;
 - parceli 3209/3 k.o. 2274 Anhovo;
 - parceli 1490/4 k.o. 2263 Avče.
2. Pravnomočno ugotovitevno odločbo se pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe izbriše zaznambo javnega dobra.
3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Občinski sveta je na 13. redni seji dne 3. 12. 2024 sprejel sklep št. 9000-0005/2024-21, da se pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep je bil sprejet na podlagi ugotovitve, da so obravnavane nepremičnine v preteklosti predstavljale del javne občinske poti ampak so bile v postopkih ureditve meje in parcelacije ločene od teh občinskih poti ter sedaj ne služijo več temu namenu, zaradi katerega jim je bil status grajenega javnega dobra podeljen.

Parcele 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba, se nahajajo v naselju Gorenje Nekovo in predstavljajo pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjskih stavbe oziroma površino pod samo stavbo v lasti fizičnih oseb.

Parceli 4116/3 k.o. 2276 Deskle se nahaja v naselju Deskle in v naravi predstavlja deloma zatravljene površine in deloma dovozno pot, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine v lasti fizične osebe (funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe).

Parcela 3209/3 k.o. 2274 Anhovo se nahaja v naselju Goljevica in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v lasti fizične osebe.

Parcela 1490/4 k.o. 2263 Avče se nahaja v naselju Avče in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v lasti fizične osebe.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe so predmetne nepremičnine na vlogo lastnikov sosednjih nepremičnin vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ker predmetne nepremičnine niso več v splošni rabi, je ukinitvev statusa javnega dobra na njih smiselna. Pristojne krajevne skupnosti in občinski svet je k predlagani prodaji predmetnih nepremičnin že izdal pozitivno mnenje in so te nepremičnine že vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kanal ob Soči.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. V 260. členu ZUreP-3 je določeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti te ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Ta odločba takse prosta je na podlagi 22. člena in druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Kanal ob Soči. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županu Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, ki se jo plača na račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4444 0309 112, sklic SI11 75434-7111002.

po pooblastilu direktorice OU št. 021-0004/2023-1 z dne 29. 11. 2023

Miha Grenkuš

Višji svetovalec za upravno pravne zadeve

