

Številka: 478-0011/2024-1
Datum: 21. 2. 2025

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 2., 3. ter 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) ter sklepa Občinskega sveta št. 9000-0001/2025-21 sprejetega na 15. redni seji dne 11. 2. 2025, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame na nepremičninah:
 - parcelah 1076/11 in 1076/12, obe k.o. 2271 Gorenja Vas;
 - parceli 1684/6 k.o. 2262 Kal nad Kanalom.
2. Pravnomočno ugotovitveno odločbo se pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe izbriše zaznambo javnega dobra.
3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Občinski sveta je na 15. redni seji dne 11. 2. 2025 sprejel sklep št. 9000-0001/2025-21, da se pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep je bil sprejet na podlagi ugotovitve, da so obravnavane nepremičnine v preteklosti predstavljale del javne občinske poti ampak so bile v postopkih ureditve meje in parcelacije ločene od teh občinskih poti ter sedaj ne služijo več temu namenu, zaradi katerega jim je bil status grajenega javnega dobra podeljen.

Parceli 1076/11 in 1076/12, obe k.o. 2271 Gorenja Vas, se nahajata v naselju Gorenja Vas in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše v lasti fizične osebe, točneje gre za zatravljene površine za ograjo oz. zidom. Po namenski rabi gre v celoti za površino podeželskega naselja in za skupno površino 40 m². Parceli sta nastali v decembru 2024 v postopku parcelacije.

Parcela 1684/6 k.o. 2262 Kal nad Kanalom se nahaja v naselju Zabrdno in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v lasti fizične osebe, nekoč pa je

predstavljala del javne pešpoti. Po namenski rabi gre v celoti za površino podeželskega naselja in za površino 34 m². Parcela je nastala v decembru 2024 v postopku parcelacije.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe so predmetne nepremičnine na vlogo lastnikov sosednjih nepremičnin vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ker predmetne nepremičnine niso več v splošni rabi, je ukinitiv statusa javnega dobra na njih smiselna. Pristojne krajevne skupnosti in občinski svet je k predlagani prodaji predmetnih nepremičnin že izdal pozitivno mnenje in so te nepremičnine že vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kanal ob Soči.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. V 260. členu ZUreP-3 je določeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti te ugotovitvene odločbe bo zemljiškooknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Ta odločba takse prosta je na podlagi 22. člena in druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Kanal ob Soči. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županu Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvo Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, ki se jo plača na račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4444 0309 112, sklic SI11 75434-7111002.

Katjuša Stanič
direktorica občinske uprave



Objaviti – javno naznanilo:

- na oglasni deski Občine Kanal ob Soči
- na spletni strani Občine Kanal ob Soči

Po PNM vročiti:

- Vrhovno sodišče RS, informacijski sistem eZK