

Številka: 339-0002/2018
Datum: 6.11.2018

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-UPB2 (Uradni list RS, št. 71/11, 58/12, 27/16, 79/17) in Sklepa Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči št. 9000-0004/2018-6 z dne 24.5.2018 o določitvi višine zakupnin in postopku oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, Občina Kanal ob Soči objavlja

PONUDBO

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup

Predmet ponudbe so naslednja kmetijska zemljišča v skupni površini 2.260 m²:

k.o.	Parc. št.	Katastrska površina m ²	Namen uporabe	BT	Ponujena površina m ²	Faktor vezan na cenik zakupnin	Doba zakupa	Letna zakupnina EUR
2276 Deskle	388/1	339	vt	78	320	0,8	10	6,72
2269 Kanal	78/19	392	travniški sadovnjak, njiva	44	392	0,8	10	5,12
2269 Kanal	78/20	446	travniški sadovnjak, njiva	44	446	0,8	10	5,83
2269 Kanal	78/21	491	travniški sadovnjak, njiva	44	491	0,8	10	6,41
2269 Kanal	78/29	51	travnik	44	51	0,8	10	0,51
2269 Kanal	71/1	560	vt, travnik	69	560	0,8	10	7,31

Pogoji zakupa:

- Nekatera od zgoraj navedenih zemljišč so v naravi delno zaraščena. Izbrani zakupnik se zavezuje, da bo zemljišča na lastne stroške očistil in v skladu z namensko rabo vzpostavil kmetijsko rabo na celotni površini zemljišča.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe.
- Zakupnina za posamezno pogodbo ne sme biti nižja od 30,00 EUR.
- Zakupnina se plača za obdobje enega leta na osnovi izstavljenega računa. Višina zakupnine za sklenjene pogodbe se letno uskladi v skladu s cenikom zakupnin za tekoče leto.
- Zakupnina ne vključuje davka na dodano vrednost, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod določenimi zakonsko določenimi pogoji, oproščen plačila DDV. V primeru, da nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- Zakupna pravica se ne deduje.
- Zakupnik je dolžan upoštevati vse veljavne predpise, ki urejajo zakupna razmerja, četudi v ponudbi niso izrecno navedeni.
- Rok prijave je 30 dni od objave ponudbe na oglasni deski in e-portalu upravne enote.
- Vsakdo, ki želi vzeti v zakup v ponudbi navedeno zemljišče, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno ali vloži neposredno na Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

- Prepozno prispеле in nepopolne izjave o sprejemu ponudbe se ne bodo upoštevale
- Občina bo po izteku ponudbe izvedla izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in vse prijavljene osebe pisno obvestila o izboru zakupnika. Zakupna pogodba bo izbranemu zakupniku ponujena v podpis v roku 30 dni od izvedenega izbora.

Občina Kanal ob Soči



Andrej Maffi
župan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrej Maffi', written over a horizontal line.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski in e-portalu UE NOVA GORIČA
od 9.11.2018 do 9.12.2018

Datum: 9.11.2018

Žig

(upravna enota)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

(podpis uradne osebe)