

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O RAZPOLAGANJU Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820000, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: gp@obcina-kanal.si

2. OPIS NEPREMIČNIN IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Nepremičnina, parcela 2204/15 k.o. 2266 Ajba, ID znak: parcela 2266 2204/15, površine 110 m²

- Lokacija: zaselek Peršeti.
- Podatek o namenski rabi: površine razpršene poselitve.
- Podatek o dejanski rabi: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 62,40%, poseljena zemljišča 14,40% in nedoločena raba 23,20%; v naravi dvorišče oz. urejene zelene površine.
- Izhodiščna cena: 440,00 EUR (**4 EUR/m²**). Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
- Ostali podatki: nepremičnina z ID znakom parcele 2266 2204/15 predstavlja stavbno zemljišče v zaselku Peršeti.

2.2. Nepremičnini, parcela 3699/5 k.o. 2266 Ajba, ID znak: parcela 2266 3699/5, površina 33 m²

- Lokacija: zaselek Kambreško.
- Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo prostora S - območja stanovanj in podrobnejšo namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja.
- Podatek o dejanski rabi: poseljena zemljišča; v naravi funkcionalno zemljišče oz. urejene zelene površine.
- Izhodiščna cena: 132,00 EUR (**4 EUR/m²**). Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
- Ostali podatki: nepremičnina z ID znakom parcele 2266 3699/5 predstavlja stavbno zemljišče v zaselku Kambreško.

Izhodiščna cena za obe nepremičnini skupaj: 572,00 EUR

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNAH

- Nepremičnini sta v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/1 (do celote). Predmet prodaje sta nepremičnini v deležu do 1/1 (do celote).
- Izhodiščna cena nepremičnine je določena na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene stavbnih zemljišč v Občini Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 126/23).
- Pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.
- Prodaja se obe nepremičnini skupaj.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

- Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

- Ponudbe se oddajo pisno na obrazcu, ki je priloga te objave, v roku 20 dni od objave namere. Upošteva se ponudbe, ki so v pisni obliki poslane na naslov Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal (upošteva se ponudba, ki bo prispela na naslov občine do izteka roka za objavo ter ponudba, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo). Upošteva se tudi pisno ponudbo, ki bo (fizično) predložene na naslov oddana v tajništvo, v času uradnih ur občine.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke na obrazcu in mora vsebovati:
 - vse zahtevane podatke o ponudniku, ki so navedeni na obrazcu,
 - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
 - priloge:
 - **fotokopijo osebnega dokumenta (velja le za fizične osebe),**
 - **dokazilo o plačilu varščine,**
 - izjavo ponudnika, da sprejema pogoje iz namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe
- Pisne ponudbe s prilogami se predloži **v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - namera št. 478-0054/2024«**. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

6. VARŠČINA

- **Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, torej 57,20 EUR**, na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. SI00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

8. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb oz. v roku 15 dni po opravljenih morebitnih pogajanjih..
- V primeru, da bo za nepremičnino več zainteresiranih oseb, ki izpolnjujejo pogoje za nakup, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL-1 pri odpiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v navedenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do največ 3 mesece po oddaji ponudbe.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

9. DRUGI POGOJI PRODAJE

- Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

10. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke oz. na telefonski številki 05/39 81 214.

Številka: 478-0054/2024-1

Datum: 2. 9. 2024

Miha Stegel
župan

