

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 78/23 – ZUNPEOCE, 131/23 – ZOEZFS), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820000, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: gp@obcina-kanal.si

2. OPIS NEPREMIČNINE IN IZHODIŠČNA CENA

Gradbena nepremičnina na naslovu Morsko 15, 5213 Kanal, parcele št. 831, 832 in 758 k.o. 2270 Morsko, skupne površine 1.240 m² v lasti Občine Kanal ob Soči.

- Lokacija: Morsko.
- Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč, z osnovno namensko rabo S – območja stanovanj in podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.
- Podatek o dejanski rabi: pozidana zemljišča, gozdna zemljišča, tloris stavbe.
- Izhodiščna cena: 33.000,00 EUR. Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

- Gradbena nepremičnina je v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/1 (do celote). Predmet prodaje so nepremičnine v deležu do 1/1 (do celote).
- Izhodiščna cena nepremičnine je določena na podlagi cenilnega poročila (april 2024).
- Pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.

4. POTEK JAVNE DRAŽBE

- Javna dražba bo potekala 12.5.2025 ob 9:00 uri v sejni sobi Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal
- Javna dražba bo ustna.
- Na javni dražbi uspe oz. je izbran dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.
- Dražitelji se morajo pred začetkom draženja izkazati z dokazi iz naslednje zaporedne številke te objave.
- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Z izbranim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.
- Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje oziroma javne dražbe. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne dražiteljem v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

5. POGOJI UDELEŽBE NA JAVNI DRAŽBI

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi tako, da:
 - Pravočasno plača varščino ter na javni dražbi predloži dokazilo njenem plačilu;
 - Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument in davčno številko – če je dražitelj fizična oseba;

- Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument – če je dražitelj zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe;
- Na dražbi predloži davčno številko na vpogled ter predloži izpisek iz sodnega registra oz. AJPES-a, ki ne sme biti starejši od treh mesecev – če je dražitelj pravna oseba ali samostojni podjetnik;
- Pooblaščenec mora predložiti pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Če udeleženci ne predložijo zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjujejo navedenih pogojev (se ne pravilno prijavijo na dražbo), ne morejo sodelovati na javni dražbi.

6. VARŠČINA

- Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo v roku 20 dni od objave javne dražbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«.
- Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim neuspehim dražiteljem pa se vrne v nominalnem znesku v roku 15 dni od poteka javne dražbe.
- V primeru, da se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe ali k dražbi ne pristopi (oz. ne pristopi njegov morebitni pooblaščenec), organizator javne dražbe obdrži varščino.
- Če izbrani dražitelj ne podpiše pogodbe v zahtevanem roku ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani kupec je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

8. POGOJI PRODAJE

- V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDLS-1 pri odpiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Kupec bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v navedenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 20.05.2024.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

9. DRUGI POGOJI PRODAJE

- Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

10. DODATNE INFORMACIJE

Za zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke oz. na telefonsko številko 05/39 81 230.

Številka: 478-0021/2024

Datum: 01.04.2025



Miha Stegel
župan