

## JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

Lastnike nepremičnin na območju Občine Kanal ob Soči obveščamo, da bo od 10. oktobra 2024 do 10. novembra 2024 za nepremičnine, ki ležijo na območju Občine Kanal ob Soči, potekala javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin.

Predlog modelov vrednotenja nepremičnin in poskusno izračunane vrednosti so objavljene na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije – Portal Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>

### JAVNA PREDSTAVITEV MODELOV VREDNOTENJA

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v ponedeljek 14. oktobra 2024 od 10:00 do 13:00 za nepremičnine na območju Občine Kanal ob Soči izvedla javno predstavitev modelov vrednotenja nepremičnin. Predstavitve bo potekala v veliki sejni dvorani v pritličju Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

### PODAJANJE PRIPOMB

**Vsi zainteresirani lahko od 10. oktobra 2024 do 25. novembra 2024 podajo mnenja in pripombe k predlogu modelov vrednotenja.**

Splošne pripombe na modele vrednotenja se podajo na obrazcu JR.MV-2, dostopnem na spletnem naslovu <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslovu [vrednotenje@gov.si](mailto:vrednotenje@gov.si).

Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine z območja Občine Kanal ob Soči, se podajo na obrazcu JR.MV-1, dostopnem na spletnem naslovu <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo na naslov Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal ali po elektronski pošti na naslov: [gp@obcina-kanal.si](mailto:gp@obcina-kanal.si) ali oddajo v fizični obliki v sprejemni pisarni Občine Kanal ob Soči v času uradnih ur.

**Mnenja in pripombe morajo biti ustrezno obrazložena.**

### KAJ JE MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN:

Množično vrednotenje nepremičnin predpisuje Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19, 66/19 in 54/23 – odl. US), ki ureja pravila, postopke in merila za množično ocenjevanje vrednosti nepremičnin v Republiki Sloveniji za namene obdavčevanja in druge javne namene, določene z zakonom. Množično vrednotenje je sistem standardiziranega ocenjevanja vrednosti nepremičnin na podlagi podatkov o trgu nepremičnin in podatkov o nepremičninah, ki so vpisani v uradnih evidencah. Modeli množičnega vrednotenja so z metodami množičnega vrednotenja določena pravila, ki opredeljujejo, katere lastnosti nepremičnine vplivajo na njeno vrednost na trgu in velikost njihovega vpliva, ter omogočajo istočasen, sistematičen in enoten pripis posplošene vrednosti večjemu številu nepremičnin. Geodetska uprava Republike Slovenije je tako na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin pripravila predlog modelov množičnega vrednotenja nepremičnin.