

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o 2. dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim (stvarnim) premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2020**

1.

S tem sklepom se dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1) in iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (obrazec št. 2 in obrazec št. 2-1).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1 in 2 obrazca št. 1-2: 2. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 2. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2020.

Številka: 9000-0008/2020

Datum:

Tina Gerbec
Županja

Priloge:

- Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 je bil sprejet na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 19.12.2019 in dopolnjen na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 18.6.2020. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1) in iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (obrazec št. 2 in obrazec št. 2-1).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občina načrtuje ureditev dveh avtobusnih postajališč ob državni cesti v naselju Ajba, na nepremičninah s par. št. 7/9, 10/6 in 10/8, vse k.o. 2266 Ajba. Nepremičnini pod točko 2 tega sklepa sta do celote v lasti fizične osebe, nepremičnine pod točko 1 pa so v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/2, imetnika lastninske pravice na preostalem deležu pa sta dve fizični osebi, vsaka v deležu do 1/2. Za izvedbo avtobusnih postajališč mora občina pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah, ki so predmet načrtovane izvedbe, do celote. Lastnik in oba solastnika predmetnih nepremičnin sta izkazala pripravljenost za takojšnjo prodajo nepremičnin. Da bi občina lahko sprejela njihovo ponudbo morajo biti nepremičnine uvrščene v načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto. Solastnika nepremičnine s parc. št. 7/9 k.o. Ajba sta občini dala ponudbo za nakup njunega solastniškega deleža na tej nepremičnini in na sosednjih nepremičninah s parc. št. 5/3, 7/4, 7/6, 7/8 in 5/2 iste k.o. Nepremičnino s parc. št. 7/9 k.o. Ajba občina potrebuje za ureditev prometne infrastrukture (avtobusno postajališče), preostale nepremičnine, ki predstavljajo stanovanjsko stavbo s pripadajočim zemljiščem in nepozidana stavbna zemljišča, pa bo občina namenila kasnejši prodaji.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v predlogu dopolnitve načrta pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja, je določena v višini ponudbene cene prodajalcev.

Z 2. dopolnitvijo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020 se planirani znesek proračunskih sredstev za nakup nepremičnin v tekočem letu poveča za 17.500 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

- Upravljavec stvarnega premoženja: Občina Kanal ob Soči
- Samoupravna lokalna skupnost na območju katere se nahajajo nepremičnine: Občina Kanal ob Soči

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE m ²	PREDVIDENA SREDSTVA EUR	OPOMBA – namen odkupa
1.	1. <u>zemljišče:</u> parc. št. 5/3, 7/4, 7/6, 7/8 in 7/9, vse k.o. 2266 Ajba	skupaj : 1.386 m ²	skupaj: 15.000,00 EUR	ureditev avtobusnega postajališča v Ajbi (parc. št. 7/9) in kasnejša prodaja ostalih nepremičnin
	2. <u>stanovanjska stavba Ajba 5</u> parc. št. 5/2 k.o. 2266 Ajba, ID stavbe: 2266-379-1	neto tlorisna pov. 174 m ²		

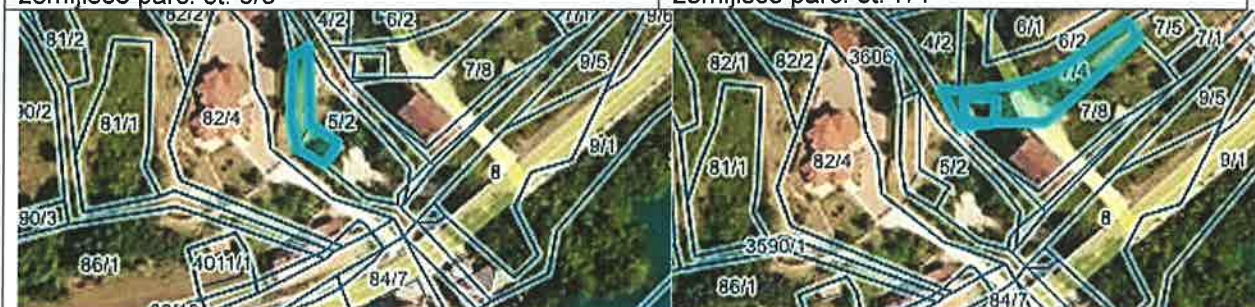
Opomba: Navedena površina predstavlja površino celotnih parcel, predvidena sredstva pa delež do 1/2, ki je predmet načrtovanega nakupa. Občina Kanal ob Soči je lastnica nepremičnin v deležu do 1/2.

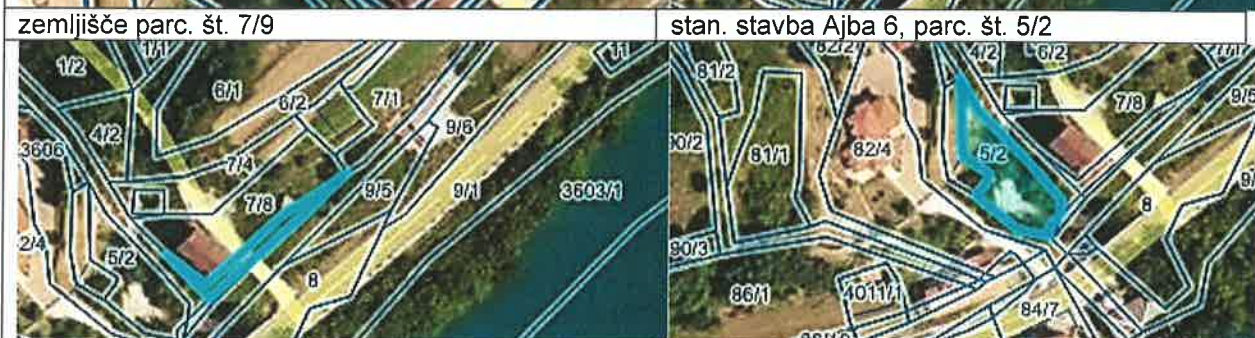
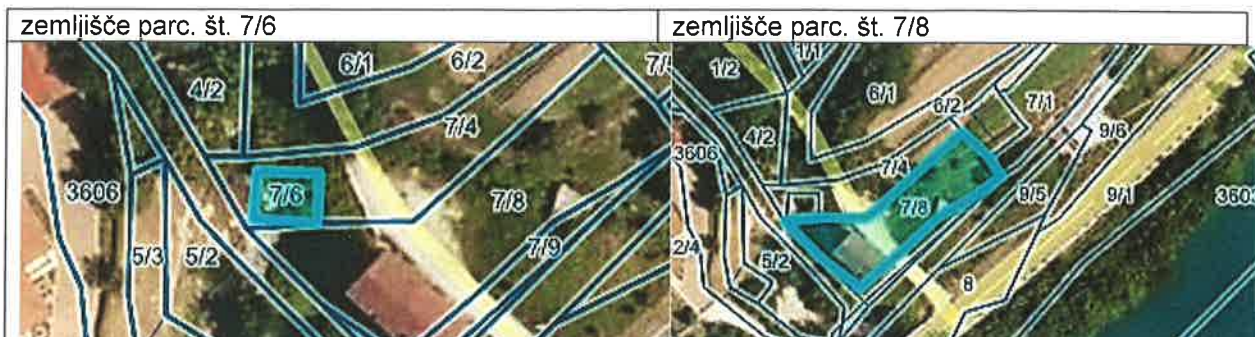


Opomba: v prikazu parcel je zamik med katastrskim načrtom in letalskim posnetkom.

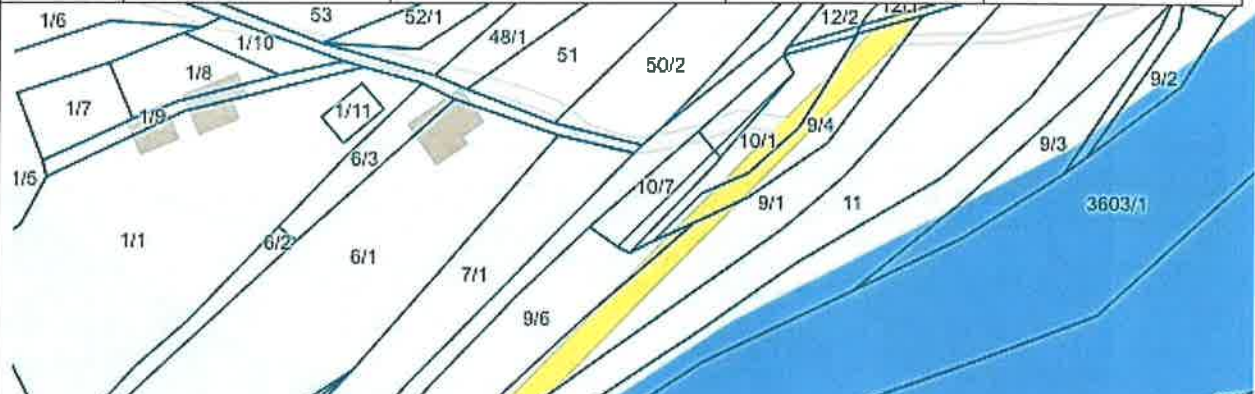
zemljišče parc. št. 5/3

zemljišče parc. št. 7/4





2.	<u>zemljišče</u> - parc. št. 10/6 - parc. št. 10/8 k.o. 2266 Ajba	skupaj: 120 m ²	skupaj: 2.500,00 EUR	ureditev avtobusnega postajališča v Ajbi
----	--	----------------------------	-------------------------	--



Opomba: v prikazu parcel je zamik med katastrskim načrtom in letalskim posnetkom.

