

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09, 57/12) ter 7., 8. in 30. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave časopisa Primorske novice, št. 41/03, 17/06, in Uradni list RS, št. 70/07) je župan Občine Kanal ob Soči dne 10. 1. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 2-01: Gospodarska cona (GC) Anhovo

1. Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 2-01: Gospodarska cona (GC) Anhovo na pretežnem delu enot urejanja prostora AN03, AN04 in AN08 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Na območju enot urejanja prostora AN03, AN04 in AN08, ki je prikazano v Občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, se nahaja območje starega dela naselja Anhovo, starejši del industrijskega kompleksa družbe Salonit Anhovo ter kasneje vzpostavljene gospodarske enote. Območje je degradirano in potrebno prenove ter ustreznejše navezave na sosednji del industrijskega kompleksa in okoliško grajeno okolje.

Na pretežnem delu tega območja v velikosti cca 9,5ha je po določitvah Občinskega prostorskega načrta (OPN) predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono – OPPN 2-01: Gospodarska cona (GC) Anhovo. Namen OPPN je zagotoviti sanacijo degradiranega območja in omogočiti prostorske pogoje za razvoj gospodarskih dejavnosti v občini ter to območje povezati z obstoječim aktivnim kompleksom v celovito gospodarsko cono. Po veljavnih usmeritvah OPN je predvidena rušitev pretežnega dela obstoječe stavbne strukture ter prenova in dopolnitev notranje prometne mreže, s katero se bo vzpostavilo lokacije za več gospodarskih enot manjšega in srednjega velikostnega merila. Pri tem naj se višine in velikosti objektov prilagajajo okoliškim robnim območjem, tako da so objekti na južnem robu nižji in manjši ter se povečujejo proti severu v globino cone. Na zunanjih robovih območja se oblikuje tudi pas vegetacije za zmanjšanje vidne izpostavljenosti grajenih struktur iz smeri okoliških naselij (Deskle, Anhovo, Močila, Gorenje Polje).

Družba Salonit Anhovo d.d., Anhovo 1, Deskle, je podala v decembru 2016 pobudo občini za pričetek priprave predvidenega OPPN. Načrtovanje prostorskih ureditev in objektov ter pridobitev upravnih dovoljenj za graditev v tem območju je možno le na podlagi pogojev, ki jih določi OPPN, zato je priprava OPPN potrebna in utemeljena.

3. Območje OPPN

Območje OPPN obsega površine pretežnega dela enot urejanja prostora, ki so v OPN opredeljene z oznakami AN03, AN04 in AN08 v skupni velikosti okvirno 9,5 ha.

Območje OPPN se nahaja v katastrski občini (2274) Anhovo in obsega zemljišča ali dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

3257/4, 1522/33, 1522/34, 1783/3, 1522/5, 1731/4, 1522/40, 1522/35, 1522/36, 1775/6, 1775/3, 1775/7, 3138, 1775/12, 1775/11, 3137/1, 1522/38, 1522/4, 3144/1, 1548, 1520/1, 1521/2, 1542, 1540, 1530, 1526, 1527, 1529/3, 1529/2, 1529/1, 1529/4, 3143/1, 1531, 1533, 1534, 1535, 1536, 3143/2, 1560/1, 1539, 1557/2, 1543, 1544, 1538, 1557/1, 1558, 1559, 1560/2, 1546/1, 1550, 1551, 1546/2, 1546/3, 3144/1, 1459/1, 1464/1, 1471, 1459/2, 1458/1,

1458/2, 1457/1, 1457/2, 1453/1, 1454/1, 1453/2, 1450/2, 1450/1, 1467, 1469/1, 1470, 1469/2, 3145/1, 1522/3, 1431, 1439, 1436/1, 1437/1, 1432, 1437/2, 1444, 1447/4, 1447/3, 1443, 1445, 1446, 1447/2, 1447/1, 1436/2, 1420/3, 1420/4, 1522/46, 1422, 1417, 1409/2, 1408, 1406, 1402/1, 1402/2, 1405, 1403/1, 1398/1, 1522/2, 3142, 1397/1, 1585/3, 1583/2, 1579/3, 1579/1, 1579/2, 1583/1, 1586, 1571/2, 1569, 1570, 1576, 1568, 3141/1, 1567, 1566, 1565, 1633/4, 1633/3, 1640/2, 1563, 1636, 1637, 1640/1, 1633/1, 1633/2, 1643, 1642, 1639, 1630, 1522/2, 1644/1, 1522/42, 1626/1, 1618/3, 1618/5, 1618/4, 1611, 1612, 3257/2, 1618/8, 1648/1, 1647, 1650, 1649, 1648/2, 1618/7, 1644/3, 1522/48, 1522/15, 1522/16, vse k.o. Anhovo.

Območje obravnave se lahko spremeni, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

4. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja reke Soče,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica,

Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Občina Kanal ob Soči,
- Elektro Primorska d.d.,

Drugi udeleženci:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o.
- Telekom Slovenije, d.d., PE Nova Gorica
- Krajevna skupnost Anhovo - Deskle

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5. Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, ki bo pripravljena ob usklajevanju z občino Kanal ob Soči ter na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta, investicijskih namer investitorja, že izdelanih strokovnih podlag v bližnji preteklosti (npr. strokovnih podlag za sanacijo degradiranega območja - DUO, Prostorskih ureditvenih pogojev za območje Salonita Anhovo) ter smernic nosilcev urejanja prostora.

OPPN je potrebno izdelati z vsebino, ki jo določata Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09, 57/12) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS 99/07).

6. Roki za pripravo OPPN

Priprava OPPN se bo vodila skladno z roki, ki so določeni v Zakonu o prostorskem načrtovanju. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je pri pripravi OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi roki, določeni v Zakonu o varstvu okolja.

Vse aktivnosti za pripravo OPPN naj se ob tem vodijo tako, da bo možno izvesti javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN predvidoma v novembru 2017, sprejem predloga OPPN pa predvidoma do aprila 2018.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Vsa strokovna in druga gradiva, potrebna za pripravo in sprejem OPPN, zagotovi in financira pobudnik pričetka priprave OPPN, družba Salonit Anhovo d.d., Anhovo 1, Deskle, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja.

8. Uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 3500-0011/2016-3

Datum: 10. 1. 2017

Andrej Maffi
župan