

PRIPRAVLJALEC

**Občina Kanal ob Soči**  
Trg svobode 23, 5213 Kanal

PREDSTAVNIK NAROČNIKA

ga. Nives Prijatelj, univ.dipl.inž.grad.

NAČRTOVALEC

**Struktura**

načrtovanje v gradbeništvu in urejanju prostora, trženje Mirna Peč d.o.o.

PROSTORSKI AKT/DEL

ga. Nives Prijatelj, univ.dipl.inž.grad

**36 – Povzetek za javnost**

(179\_OPA\_opn\_do\3\_priloge\_36\_pov\_jav)

FAZA

dopolnjen osnutek (do)

ŠTEVILKA PROJEKTA

**U0902**

OZNAKA MAPE-DELA MAPE, ŠTEVILKA IZVODA

**I-e/10, 01/01**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC, IŠ

Jože Slak, univ.dipl.inž.arh. ZAPS -0331

ORGANIZACIJSKI VODJA PROJEKTA

Jože Derganc, dipl.oec.

SKRBNICA PROJEKTA

Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

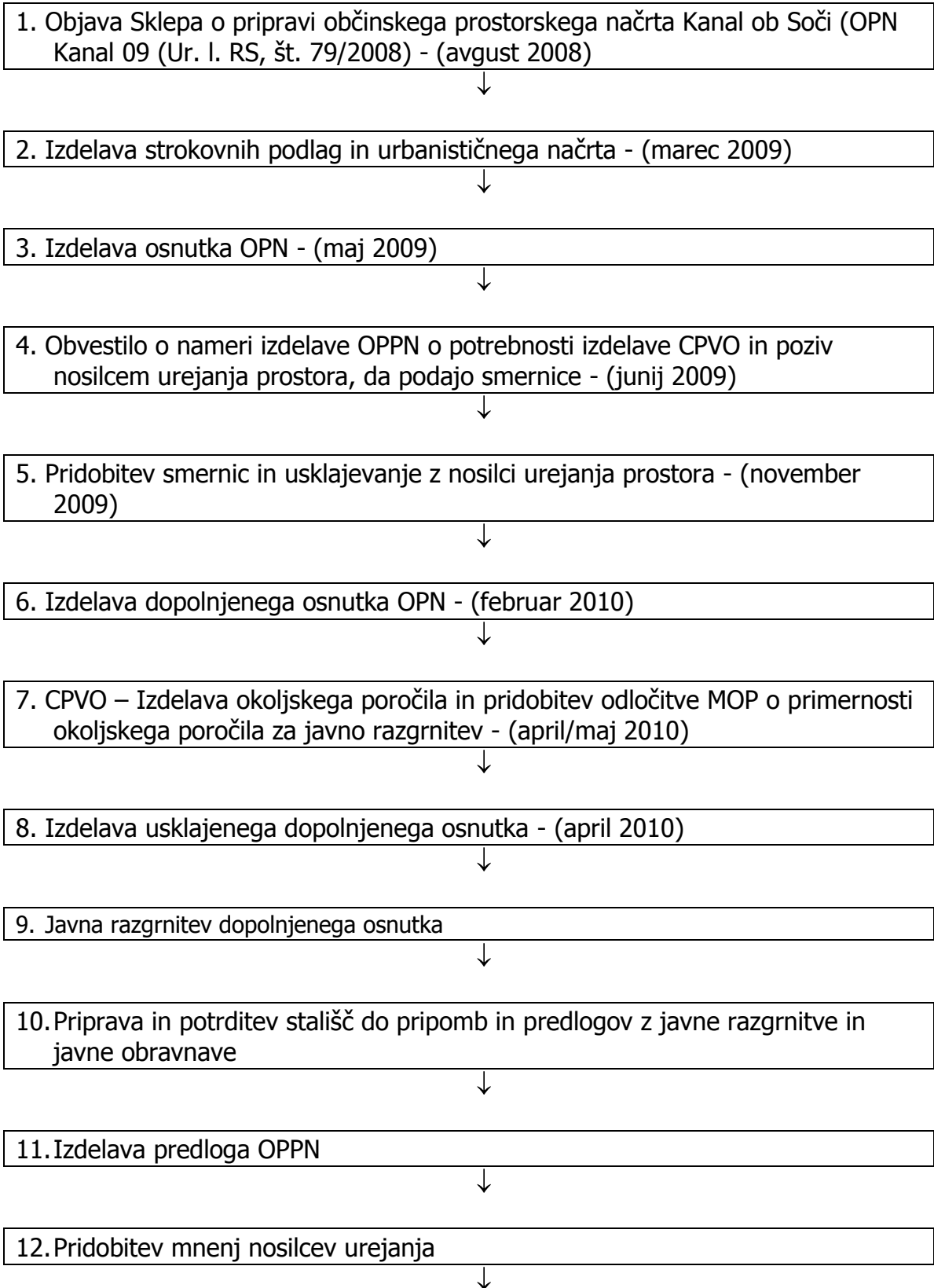
ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA

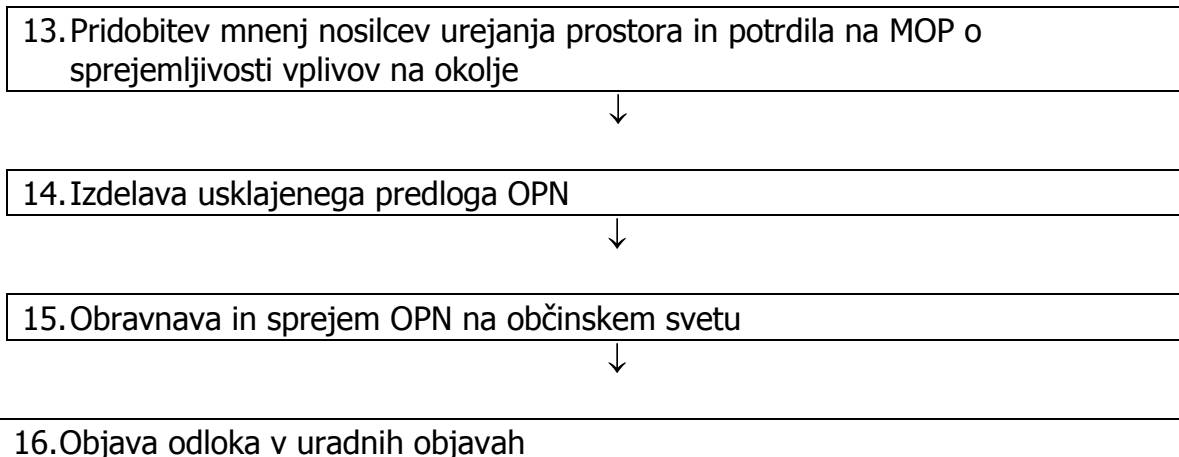
Jože Slak, direktor

\_\_\_\_\_  
DATUM: \_\_\_\_\_

KRAJ IN DATUM IZDELAVE  
na Škofljici, junij 2010

## A) Postopek priprave občinskega prostorskega načrta (OPN)





## **B) Opis načrtovanih prostorskih ureditev**

Ocena stanja in razlogi za sprejem akta

OPN je temeljni akt, razvojni dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag, smernic nosilcev urejanja prostora, hierarhično nadrejenih prostorskih in drugih razvojnih dokumentov ter na podlagi razvojnih potreb v prostoru določajo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, določi namenska raba prostora, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji graditve objektov in drugih posegov v prostor.

Vizija prostorskega razvoja občine je omogočiti uravnoteženo in učinkovito rabo prostora za hitrejši gospodarski, socialni, kulturni in demografski razvoj ter kakovostno bivanje v vseh naseljih občine. V dolini spodnje Soče se Kanal vzpostavlja kot središčno naselje sub-regionalnega značaja, ki skupaj z Desklami in gospodarskim kompleksom Anhovo dopolnjuje poselitveno in gospodarsko prostorsko strukturo pomembnih lokalnih središč Severne Primorske.

Trajnostno naravnani prostorski razvoj se osredotoča na razvoj naselij, ki z ohranjeno morfološko in kakovostno stavbno strukturo vzpostavljajo razpoznavno identiteto naselij v širšem prostoru kulturne krajine. V iskanju ustreznih prostorskih rešitev za razvoj poselitve so upoštevana strokovna spoznanja in prevlada javnega interesa.

Prostorski razvoj naselij oz. poselitev mora upoštevati usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih, komunalno opremljanje zemljišč ter arhitekturno prepoznavnost mest in drugih naselij. OPN tako zagotavlja prednostno izrabo obstoječih prostorskih rezerv stavbnih zemljišč in zasleduje ekonomsko racionalno izrabo obstoječe in nove grajene komunalne, prometne ter energetske infrastrukture.

Za druga naselja v občini se razvoj načrtuje skladno z vlogo v prostoru, pri čemer je treba upoštevati rast prebivalstva, njihove potrebe, zmogljivosti in omejitev prostora. Sodobne zahteve bivalnega standarda in tehnološki pogoji gospodarjenja pogosto terjajo spremembe v grajeni strukturi naselij, ki pa jim je mogoče ustreči v okviru prenove ali novogradnje. To je mogoče le v primerih ali do mere, ko izboljšanje ali novo stanje ne povzroči konfliktov v prostoru ali ne oškoduje javnega interesa, bodisi ne poruši doseženih razmerij med grajenim zasebnim, javnim ali naravnim prostorom. Strateški cilji novega prostorskega načrta morajo usmerjati aktivnosti ljudi, gospodarskih subjektov in javnega sektorja tudi v kakovostno rast ter sanacijo razmer, ki ovirajo razvojni potencial naselja.

## **Zasnova prostorskega razvoja občine**

Zasnovo prostorskega razvoja občine so opredeljena prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti, omrežje naselij z vlogo in funkcijo v občini in regiji ter druga za občino pomembna območja.

Najboljše pogoje za bivanje v občini zagotavljata naselji Kanal in Deskle s širšim zaledjem z njimi povezanimi naselji v dolini Soče. Razvoj naselij na območju Kambreškega pogorja in zahodne Banjške planote je osredotočen na ohranjanje poseljenosti, zlasti to velja za področje ob meji z Italijo.

Intenzivnejšo poselitev in nadaljnjo krepitev oskrbnih, storitvenih in servisnih dejavnosti ter družbene infrastrukture se zagotavlja v Kanalu in Desklah. Svojo središčno vlogo v omejenem obsegu za potrebe lastnega prebivalstva in bližnjih naselij, bodo krepila tudi druga naselja v občini, zlasti Lig, Ročinj, Levpa in Kal nad Kanalom. Za bivanje se namenljajo površine z zapolnitvami in zaokrožitvami obstoječe poselitve v obstoječih naseljih in območja sanacije razpršene gradnje. Poleg centralnih naselij Kanal in Deskle ter deloma Morskega, Bodreža, Gorenje vasi, so ob upoštevanju omejitev in geografskih značilnosti naravnega prostora primerna območja za razvoj poselitve z manjšimi zaokrožitvami stavbnih površin še območja naselij Plave, Doblar ter Avče v dolini Soče.

Centralne dejavnosti se umeščajo v središčni prostor urbanih naselij. Ključna območja centralnih dejavnosti so v Desklah in Kanalu, kjer se zagotavljajo občinske oskrbne, storitvene, družbene in upravne dejavnosti za potrebe prebivalstva občine. Lokalno oskrbo se zagotavlja še v pomembnejših naseljih v Ligu, Ročinju, Levpi in Kalu nad Kanalom in v drugih vitalnejših naseljih, kot so Plave, Doblar, Kambreško, Avče ter Kanalski Vrh. Oskrbo, storitvene in upravne dejavnosti se razvijajo s prenovami v središčnih prostorih naselij.

Prostorske pogoje za industrijsko in obrtno proizvodnjo, servisne in poslovne dejavnosti se zagotavlja v okviru obstoječih prostorskih zmogljivosti Anhovega, ohranja pa se tudi industrijski kompleks v Kanalu na desnem bregu Soče, ki pa se bo sčasoma lahko preobrazil v storitveno in oskrbno cono. Pogoji za to bodo vzpostavljeni po izgradnji obvoznice Kanal z mostom preko Soče. Velik, a še neizkoriščen potencial občine za razvoj turizma predstavlja atraktivno naravno okolje, zlasti dolina Soče. V tem območju omogočijo prostorske možnosti za razvoj turistične infrastrukture (nastanitve, gostinski obrati, šport in rekreacija ...). Pri tem pa se nastanitvene zmogljivosti (razen v obliki kampa) usmerjajo v obstoječa naselja.

V občini Kanal ob Soči je aktivno večje nahajališče mineralnih surovin – kamnoloma Rodež in Perunk, ki se ohranja. Za lokalne potrebe v gradbeništvu se aktivirata še dve nahajališči kamna - jugovzhodno od Lige in pri Kalu nad Kanalom (skrilavec). Reka Soča s pritoki ima izjemen energetski potencial, ki se že izkorišča pri Plavah, Doblarju, Ajbi in Avčah. Na območju Avč je znotraj območja energetske infrastrukture možna tudi izraba vetrne in sončne energije.

Prostorski razvoj bo v prihodnje temeljil na vzpostavljenem omrežju naselij in hierarhiji, ki jo določajo vloga in funkcija naselij, njihov geografski in prometni položaj ter gospodarski in socialni potencial. Zato težišče razvoja ostaja na glavni razvojni osi Deskle – Anhovo – Kanal, ki jo utemeljuje vzpostavljena temeljna prometna povezava s cesto in železnico v dolini Soče med Novo Gorico in Tolminom. Pomembno izhodišče razvoja poselitve v občini zagotavljajo naravne značilnosti in kakovosti prostora, zlasti območja varovane narave – ekološko pomembna območja in območja Nature 2000 ter varovana območja in enote kulturne dediščine. Pri načrtovanju prostora v občini je posebej pomembno upoštevanje varovanja

voda in vodnih virov ter erozijskih in poplavnih območij. Različni režimi varovanja v veliki meri postavljajo mejne pogoje v rabi prostora zlasti pri širitvi naselij.

### **Zasnova gospodarske javne infrastrukture**

Temeljna prometna smer je v dolini Soče glavna cesta G2-103 med Novo Gorico in Tolminom s povprečnim dnevnim prometom cca 7100 pretežno osebnih vozil. Na odseku trase skozi naselje Kanal je po sprejetem lokacijskem načrtu predvidena izgradnja obvoznice Kanal. Območje Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata prometno povezujejo državne regionalne ceste R3-612 Plave – Gonjače, R3-604 Ročinj – Lig, R3-605 Kambreško – Kušcar – Livek in R3-606 Kanal – Lig – Mišček – Neblo, ki pretežno potekajo po slemenu pogorja, zanje pa se načrtuje postopna rekonstrukcija. Pomembno prometno povezavo zagotavlja železniška proga II. reda Sežana - Nova Gorica – Jesenice. V prihodnosti so načrtovane ureditve kolesarskih poti državnega, regionalnega in lokalnega pomena, ki bodo pripomogle k razvoju turizma v občini.

Razvoj komunikacijskih omrežij bo v prihodnosti slonel na širitvi omrežja optičnega kabla z dosegom do vseh večjih naselij v občini.

V prihodnosti bo za boljšo energetske bilanco občine in regije poleg obstoječega elektroenergetskega omrežja in plinovoda v industriji, javnih objektih in gospodinjstvih potrebno v večji meri izrabljati obnovljive vire energije kot so solarna, vetrna, geotermalna energija ter biomasa.

Vodovodno omrežje je potrebno sanirati z obnovo in dograditvijo posameznih odsekov cevovodov in izgradnjo črpališč. Prioritetna naloga na področju komunalne oskrbe je dograditev kanalizacijskega sistema v naseljih z zgrajenimi ČN zlasti za naselja Avče, Plave ter v drugih naseljih. Načrtovana je gradnja ČN Ročinj ter kanalizacija in ČN v naseljih Kanalski Vrh in Kal nad Kanalom.

### **Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana**

Številna naselja (skupaj 35 naselij) so majhna in ostajajo na meji med kategorijo zaselka in vasi. Proces širjenja razpršene gradnje se z OPN zaustavlja z vključitvijo takšnih gradenj v območja naselij in s predvideno sanacijo na podlagi opredelitve območja priprave OPPN. Območja razpršene gradnje se v nekaterih delih občine prepletajo tudi z območji razpršene poselitve.

### **Določitev okvirnih območij razpršene poselitve**

Za poselitev v območju z neugodnimi reliefnimi pogoji in težjo dostopnostjo je značilna nizka gostota in hkrati velika razpršenost poselitve. Taka so območja Kambreškega pogorja in Banjške planote.

### **Usmeritve za prostorski razvoj občine**

V usmeritvah za prostorski razvoj občine so podane podrobne usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo glede razvoja dejavnosti po naseljih, notranjega razvoja, prenove in širitve naselij, sanacijo in prenovo razpršene gradnje. Podane so tudi usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in za določitev prostorskih izvedbenih pogojev. Usmeritve za prostorski razvoj občine so oblikovane na osnovi ugotovitev stanja v prostoru in spoznanj iz strokovnih podlag. Pri tem pa so poleg prikaza stanja prostora in obstoječega prostorskega plana bile upoštevane tudi razvojne pobude in investicijske namere fizičnih in pravnih oseb ter občine. Ključne usmeritve

razvoja centralnih naselij v občini (Kanal in Deskle) so bile oblikovane na podlagi urbanističnega načrta.

V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah se poleg bivanja spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Gospodarske dejavnosti se v naseljih dopuščajo le v obsegu, ki ga prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob upoštevanih pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti infrastrukturnih omrežij. Sicer pa se razvoj industrijske proizvodnje, obrti, servisnih in poslovnih dejavnosti usmerja v območje gospodarske cone Anhovo.

Na območju naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov (dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, neustrezen, razvrednoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva javna infrastruktura, prometni in drugi problemi) se načrtuje celovita prenova. Celovita prenova je predvidena za območja jedra Kanala, Deskel ter za naselja Prilesje, Plave, Morsko, Lig, Ukanje, Kambreško, Dobljar, Ročinj, Avče, Kanalski Vrh, Levpa in Kal nad Kanalom. Širitve naselij so mogoče v okviru razpoložljivih in primernih površin, ki so predhodno ugotovljene s strokovnimi podlagami, v primeru utemeljenih potreb z demografskimi kazalci in razvojnimi programi ter ob upoštevanju vseh varstvenih omejitev. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih, da omogočijo organizirano stanovanjsko gradnjo, ki bo s ponudbo opremljenih zemljišč in stanovanj izboljšala privlačnost občine za priselitev v ta naselja. Takšne širitve se načrtuje s podrobnejšimi prostorskimi načrti, predvidene so na območju naselij Deskle, Kanal, Morsko Gorenja vas, Levpa in Kal nad Kanalom. Za sanacijo razpršene gradnje so opredeljena naslednja območja: Kanal (zahodni del), Ajba (v Ajbi), Ročinj – jug in Ročinj - vzhod (v Ročinju), Gorenja vas (v Gorenji vasi), Murovci in Bahovišče (Kal nad Kanalom), Bizjaki (v Levpi), Lig – jug in Lig – sever (v Ligu), Plave - zahod (v Plavah), Močila – zahod in Močila – vzhod (v Močilih).

### **Usmeritve za razvoj v krajini**

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnih gradivih ZRSVN. Vplivi posegov v prostor na naravne vrednote in območja varovane narave, kjer so ti predvideni, se presojuje s predhodno izdelavo okoljskega poročila. Dejavnosti in prostorske ureditve se načrtujejo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti naravnih vrednot ter ohranjanje habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov v območju Soške doline, Kambreškega pogorja in Banjške planote.

Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba v stiku z odprto krajino lahko podoba kulturne krajine razvrednoti, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov. Za stavbna zemljišča na robovih naselja, katerih izraba je za gradnjo povsem neprimerna, se predvidi začasno blokado posegov nanje do izločitve iz fonda prostorskih rezerv stavbnih zemljišč ali določitve nove namembnosti.

V odprtem kmetijskem prostoru se ohranja obstoječa struktura prepleta njivskih, travniških in pašniških površin z značilno trakasto parcelacijo njiv. Kmetijska zemljišča je potrebno varovati pred zaraščanjem. Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter pestrost strukture kultur in vseh vrst zemljišč. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo. V varovalnih gozdovih, ki so razglašeni na manjših površinah zaradi strmih naklonov, skalnatih in erodiranih tal, posegi niso dovoljeni. Na območjih vodotokov Soča in Idrija s pritoki se lahko izvajajo le posegi, ki

so potrebni za varovanje rečnega dna in brežin za ohranjanje in reguliranje vodnega toka ter izkoriščanje energetskega potenciala voda. Izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomih je mogoče le ob predhodni pridobitvi vseh potrebnih dovoljenj na podlagi rudarskega načrta, ki vsebuje tudi načrt sanacije kamnoloma. Sočasno z izkoriščanjem poteka sprotne sanacija površin aktivnih kopov. V opuščeni kamnolomih Lastivnica in Deskle se lahko izvaja le sanacija. V kamnolomu Perunk se ob izkoriščanju sproti izvaja sanacija. Za lokalne potrebe se aktivirata manjša kamnoloma pri Kalu in pri Ligu.

### **Urbanistični načrt**

Za osrednje poselitveno območje v občini sta izdelana urbanistični načrt Kanala in urbanistični načrt Deskle, ki obsega naselja Deskle, Anhovo, Robidni Breg in Ložice. Urbanistična načrta sta temeljna dokumenta prostorskega razvoja za navedena naselja, ki se upoštevata pri pripravi strateškega in izvedbenega dela OPN.

### **C) Namen javne razgrnitve**

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči je seznaniti javnost s prostorskim aktom.

OPN se z okoljskim poročilom, strokovnimi podlagami in drugimi prilogami javno razgrne v času od \_\_\_\_ in je na vpogled v prostorih Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23 v Kanalu v času uradnih ur občinske uprave.

Javna obravnava navedenega akta bo potekala v \_\_\_\_ ob \_\_\_\_ uri v Kulturnem domu v Desklah.

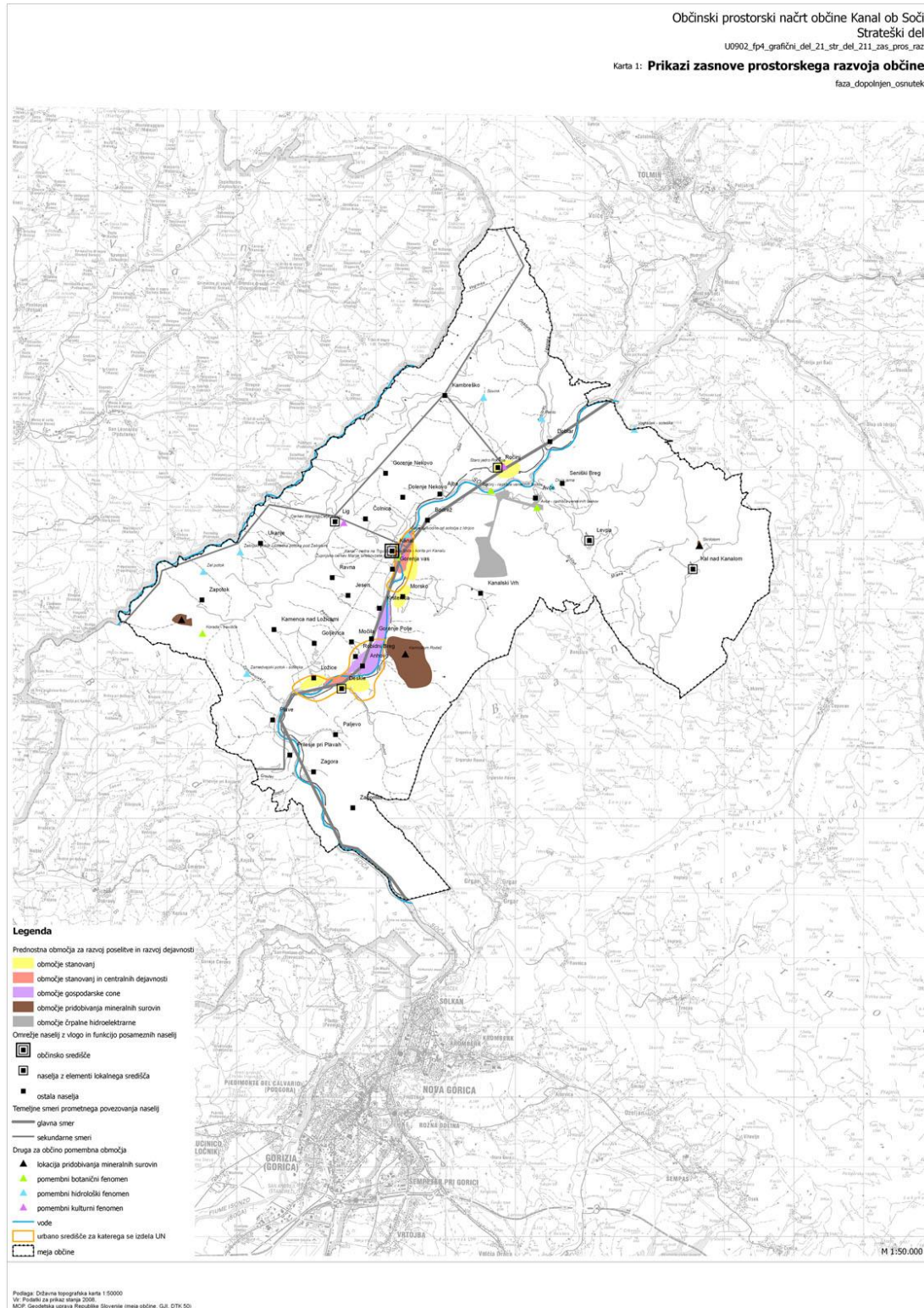
V času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati mnenja in pripombe k dopolnjenemu osnutku OPN in okoljskemu poročilu. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno ali na mestu javne razgrnitve na obrazcih ter na javni obravnavi ustno na zapisnik. Pripombe ali predloge je mogoče podati na elektronski naslov občine ([obcina.kanal@obcina-kanal.si](mailto:obcina.kanal@obcina-kanal.si)).

## D) Grafični prikaz umestitve prostorske ureditve v prostor

Prikazi zasnove prostorskega razvoja občine

merilo 1:50000

kartografska osnova: DTK50



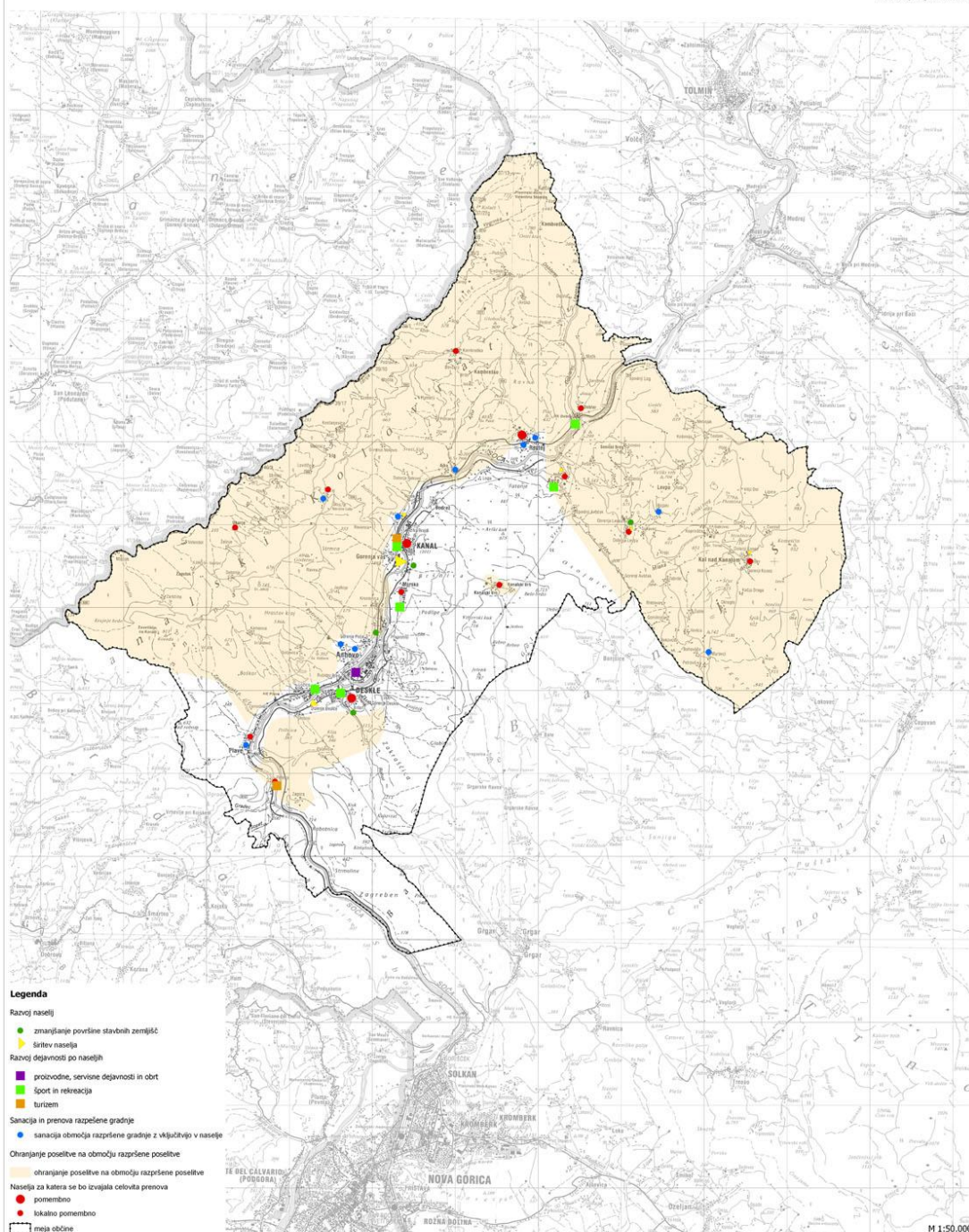


*Prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo*  
 merilo 1:50000  
 kartografska osnova: DTK50

Občinski prostorski načrt občine Kanal ob Soči  
 Strateški del

U0902\_fp4\_grafični\_del\_21\_str\_del\_2143\_usm\_rz\_pos

Karta 4.1: **Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo**  
 faza\_dopolnjen\_osnutek



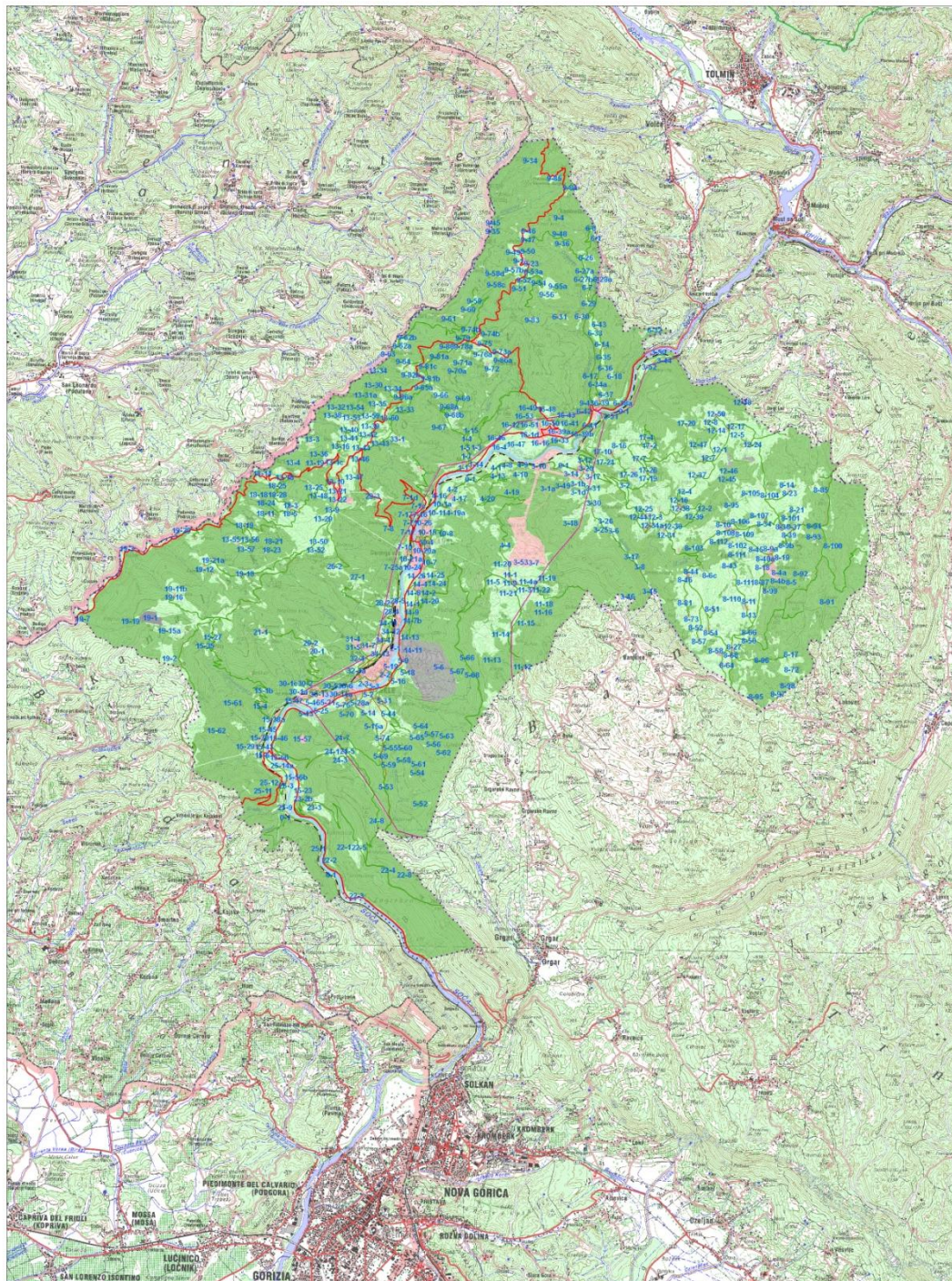
Podlaga: Diktarna topografska karta 1:50000  
 Vr. Projekta za pripravo letnega 2005.  
 MOP, Geodetska uprava Republike Slovenije (meja občine, DTK 50)

M 1:50.000

*Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture*  
merilo 1:50000  
kartografska osnova: DTK50

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT  
IZVEDBENI DEL

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE  
S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN  
KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE



Vir: državna topografska karta 1:50000  
prečezena v okviru Poslovnih za prikaz stanja prostora, MOP -  
Geodetska uprava Republike Slovenije, september 2005

M= 1 : 50 000